

PRAVILNIK

O STANDARDIMA ZA KATEGORIZACIJU OBJEKATA UČENIČKOG I STUDENTSKOG STANDARDA

("Sl. glasnik RS", br. 1/2012)

Predmet pravilnika

Član 1

Ovim pravilnikom utvrđuju se standardi za kategorizaciju objekata učeničkog i studentskog standarda, kategorije objekata i način sticanja i promene kategorije objekata.

Član 2

Ustanove učeničkog i studentskog standarda, i to: dom učenika, učenički centar, učeničko odmaralište, studentski centar, studentsko odmaralište i objekat doma učenika u sastavu srednje škole, podležu kategorizaciji u skladu sa standardima utvrđenim ovim pravilnikom.

Kategorizacija objekata iz stava 1. ovog člana vrši se na osnovu vrednovanja pojedinih elemenata iz normativa prostora i opreme prema dostignutom standardu, uređenju i održavanju prostora i opreme i sadržaju i nivou usluga koje pružaju (u daljem tekstu: standardi za kategorizaciju), u skladu sa ovim pravilnikom.

Ustanove učeničkog i studentskog standarda, i to: učenički i studentski kulturni centri ne kategorišu se.

Standardi za kategorizaciju objekta

Član 3

Standardi za kategorizaciju objekta sadrže elemente i kriterijume, čije je vrednovanje izraženo u bodovima za svaki pojedinačni element i kriterijum na osnovu koga se utvrđuje kategorija objekta.

Član 4

Elementi na osnovu kojih se vrši vrednovanje i kategorizacija doma učenika, učeničkog centra i studentskog centra jesu:

- 1) položaj, tip, pristup, funkcionalnost i energetska efikasnost objekta;
- 2) prijemni hol i portirnica;
- 3) komunikacije - stepeništa, liftovi i hodnici;
- 4) grejanje, priprema tople vode i klimatizacija objekta;
- 5) električno osvetljenje objekta i dvorišta;
- 6) telefonski i IT standard;
- 7) zajedničke prostorije i sadržaji;

- 8) administrativno kancelarijske prostorije - uprava ustanove;
- 9) standard, veličina, struktura i oprema soba;
- 10) standard, veličina, završna obrada i oprema mokrih čvorova;
- 11) funkcionalna i upotrebna očuvanost objekta;
- 12) osnovne usluge korisnicima smeštaja;
- 13) fizičko-tehničko obezbeđenje objekta - FTO;
- 14) dodatni sadržaji i usluge.

Standardi za kategorizaciju objekata iz stava 1. ovog člana dati su u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su odštampani uz ovaj pravilnik i čine njegov sastavni deo.

Član 5

Elementi na osnovu kojih se vrši vrednovanje i kategorizacija učeničkog i studentskog odmarališta jesu:

- 1) položaj objekta u mestu - gradu;
- 2) spoljni izgled objekta i hortikulturno uređenje;
- 3) parking i garaže;
- 4) ulazi;
- 5) prijemni hol;
- 6) recepcija;
- 7) lift;
- 8) restoran sala;
- 9) smeštajna jedinica;
- 10) kupatilo u sastavu smeštajne jedinice;
- 11) kvalitet uređenja i opreme;
- 12) čuvanje vrednosti;
- 13) pogodnosti za osobe sa umanjenim telesnim sposobnostima;
- 14) ostali sadržaji, usluge i pogodnosti.

Standardi za kategorizaciju objekata iz stava 1. ovog člana dati su u Prilogu 3 koji je odštampan su uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Član 6

Kategorizacija objekta vrši se za:

- 1) ustanovu učeničkog i studentskog standarda u celini (kompletnu ustanovu), ukoliko svi objekti i građevinske celine ustanove pripadaju istoj kategoriji objekta;
- 2) pojedinačne objekte ustanove koji čine građevinsku celinu, ukoliko svi objekti ustanove ne pripadaju istoj kategoriji objekta;
- 3) delove objekta ustanove koji predstavljaju funkcionalnu celinu (lamela, stepenišna vertikalna, sprat i dr.), ukoliko postoji značajna razlika kategorije te funkcionalne celine u odnosu na ostale funkcionalne celine, odnosno objekat u celini.

Depadansi, paviljoni, objekti apartmanskog tipa i slični objekti kategorišu se po istim kriterijumima, odnosno elementima standarda za kategorizaciju objekta prostora, opreme i usluga, kao i celina, odnosno ustanova kojoj pripadaju.

Kategorije objekata

Član 7

Objekti učeničkog i studentskog standarda, i to: dom učenika učenički centar i studentski centar kategorišu se u tri kategorije, koje se obeležavaju rimskim brojevima: "I, II i III", a svaka kategorija se dodatno kategoriše u jednu od dve potkategorije, koje se obeležavaju velikim štampanim slovima: "A i B", i to:

- 1) I A kategorija,
- 2) I B kategorija,
- 3) II A kategorija,
- 4) II B kategorija,
- 5) III A kategorija,
- 6) III B kategorija.

Objekti učeničkog i studentskog standarda, i to: učeničko i studentsko odmaralište kategorišu se u pet kategorija, koje se obeležavaju odgovarajućim brojem zvezdica.

Član 8

Standardima za kategorizaciju objekata učeničkog i studentskog standarda utvrđuju se minimalni uslovi za svaku kategoriju objekta i minimalni, odnosno maksimalni broj bodova za svaku kategoriju i potkategoriju objekta, i to:

- 1) za domove učenika:

Redni broj	KATEGORIJA	MINIMALNI BROJ BODOVA	MAKSIMALNI BROJ BODOVA
1.	I A - kategorija	751	971
2.	I B - kategorija	622	750
3.	II A - kategorija	501	621
4.	II B - kategorija	375	500

5.	III A - kategorija	285	374
6.	III B - kategorija	227	284

2) za studentske centre (domove):

Redni broj	KATEGORIJA	MINIMALNI BROJ BODOVA	MAKSIMALNI BROJ BODOVA
1.	I A - kategorija	801	1044
2.	I B - kategorija	632	800
3.	II A - kategorija	501	631
4.	II B - kategorija	403	500
5.	III A - kategorija	301	402
6.	III B - kategorija	230	300

3) za učenička i studentska odmarališta:

Redni broj	KATEGORIJA	MINIMALNI BROJ BODOVA	MAKSIMALNI BROJ BODOVA
1.	*	30	49
2.	**	50	69
3.	***	70	89
4.	****	90	109
5.	*****	110	

Način sticanja i promene kategorije objekata

Član 9

Kategorizaciju objekata učeničkog i studentskog standarda vrši Ministarstvo prosvete i nauke (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Ministar prosvete i nauke (u daljem tekstu: ministar) obrazuje rešenjem komisiju za kategorizaciju objekata učeničkog i studentskog standarda (u daljem tekstu: Komisija).

Član 10

Postupak kategorizacije pokreće se na zahtev ustanove.

Zahtev za utvrđivanje kategorije objekta podnosi ovlašćeno lice ustanove, i on sadrži:

1) popunjen obrazac sa sledećim podacima:

- (1) naziv i adresu podnosioca zahteva;
- (2) vrstu i naziv objekta ili funkcionalne celine objekta za koji se podnosi zahtev;
- (3) mesto i adresu objekta koji se kategoriše;
- (4) podatke o godini izgradnje;
- (5) podatke o licu za kontakt;

(6) podatke o zahtevanoj kategoriji na bazi dostignutog stepena ispunjenja propisanih kriterijuma i elemenata za traženu kategoriju;

2) podatke o kapacitetu (broju korisnika), strukturi soba (broj soba sa kupatilom i bez kupatila) i sadržajima u okviru objekta, odnosno ustanove,

3) popunjen predlog bodovne liste,

4) kopiju situacionog plana u odgovarajućoj razmeri u kojem su jasno naznačeni svi objekti i elementi parternog uređenja sa dimenzijama i površinama svih sadržaja,

5) kopiju arhitektonskih osnova svih nivoa - spratova objekta ili dela objekta sa tabelarnim pregledom namena prostorija i podacima o dimenzijama (širina, dužina, visina i površina svake prostorije) i završnoj obradi podova i zidova svake prostorije u formi tabele,

6) tehnički opis objekta koji mora da sadrži opis objekta (sistem gradnje, konstrukcija, tip krova, završna obrada, termoizolacija i dr.) i detaljan tehnički opis instalacija (vrsta, kapacitet i funkcionalno stanje) i ostalih sistema u objektu,

7) podatke o investicijama u proteklom periodu za minimalno tri godine (sanacije, adaptacije, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, opremanje i dr.),

8) kopiju plana parcele,

9) kopiju vlasničkog lista.

Postupak kategorizacije može pokrenuti i Ministarstvo, po službenoj dužnosti, kada utvrdi da postoji potreba da se izvrši kategorizacija objekta, odnosno da se proverí kategorija objekta.

U slučaju iz stava 3. ovog člana ustanova učeničkog, odnosno studentskog standarda dužna je da Ministarstvu na njegov zahtev dostavi dokumentaciju iz stava 2. ovog člana.

Član 11

Komisija sačinjava zapisnik o kategorizaciji ustanove, objekta ili funkcionalne celine objekta (u daljem tekstu: zapisnik o kategorizaciji objekta), na osnovu dostavljene dokumentacije i neposrednog uvida.

Zapisnik iz stava 1. ovog člana sadrži bodovnu listu kojom je utvrđen dostignuti standard po elementima i kriterijumima koji se boduju, sa predlogom za utvrđivanje odgovarajuće kategorije.

Član 12

Zapisnik o kategorizaciji objekta, sa predlogom kategorije objekta, dostavlja se podnosiocu.

Podnosilac može, u roku od osam dana od dana dostavljanja, izjaviti prigovor na zapisnik, odnosno predlog kategorije objekta.

Komisija razmatra prigovor u roku od 30 dana i ukoliko smatra da je prigovor neosnovan upućuje zapisnik sa konačnim predlogom kategorije objekta ministru radi odlučivanja ili, ukoliko smatra da je prigovor osnovan, sačinjava novi zapisnik i utvrđuje predlog kategorije objekta.

Rešenje o kategoriji objekta donosi ministar.

Rešenje iz stava 4. ovog člana je konačno.

Član 13

Rešenje o kategorizaciji objekta važi četiri godine.

Ako u toku perioda za koji je izdato rešenje objekat ispuni uslove za višu kategoriju ili odstupa od propisanih standarda kategorije koja mu je određena, ovlašćeno lice ustanove učeničkog i studentskog standarda dužno je da podnese zahtev Ministarstvu sa predlogom za promenu kategorije.

Promena kategorije objekta vrši se na način i po postupku koji je utvrđen za dobijanje kategorije.

Ustanova učeničkog i studentskog standarda dužna je da Ministarstvu dostavi izveštaj o eventualnim promenama ili zadržanom stepenu standarda, po elementima i kriterijumima na osnovu kojih je utvrđena kategorija, sa predlogom za donošenje novog rešenja, najkasnije 60 dana pre isteka važenja rešenja o kategorizaciji objekta.

Član 14

Ako Komisija u postupku kategorizacije konstatuje da objekat ima nedostatke koji sprečavaju dobijanje tražene, odnosno odgovarajuće kategorije, zastaće se sa postupkom kategorizacije i uputiće podnosioca da uočene nedostatke otkloni u roku koji ne može biti duži od šest meseci.

Nakon isteka određenog roka iz stava 1. ovog člana, Komisija na licu mesta konstatuje da li su nedostaci otklonjeni u svemu kako je naloženo, nakon čega sačinjava zapisnik sa predlogom kategorije objekta.

Član 15

Objekat za koje je nadležan organ utvrdio da nije bezbedan za upotrebu, odnosno da je ugrožena bezbednost korisnika objekta, ne kategoriše se do rekonstrukcije ili sanacije objekta i otklanjanja uzroka oštećenja koji utiču na bezbednost.

Označavanje kategorije objekta

Član 16

Oznaka kategorija objekata ističe se na vidnom mestu na objektu, na metalnoj tabli veličine 20 cm x 20 cm, sa desne strane od glavnog ulaza pored table sa nazivom ustanove.

Podloga table je bele boje i na njoj se oznaka kategorije ispisuje crnom bojom.

Stupanje na snagu

Član 17

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

Prilog 1

Standardi za kategorizaciju objekata domova učenika

STANDARDI ZA KATEGORIZACIJU OBJEKATA DOMOVA UČENIKA		PRILOG 1
1.	Položaj, tip, pristup, funkcionalnost i energetska efikasnost objekta:	Minimalni broj bodova za svaku

				kategoriju i kriterijum			
1a	Položaj objekta u mestu - gradu:				III	II	I
			bodova				
	1	Objekat na periferiji grada	3				
	2	Objekat u širem gradskom jezgru	5	3	3	3	
	3	Objekat u užem gradskom jezgru	10				
1b	Tip objekta u odnosu na sistem gradnje i status objekta:				III	II	I
			bodova				
	1	Objekat klasične zidane gradnje sa vertikalnim i horizontalnim serklažom i klasičnim temeljenjem.	5	5	5	5	
	2	Zgrada moderne arhitekture, izgrađena od kvalitetnih građevinskih materijala uz primenu modernih sistema gradnje i završne obrade objekata visokogradnje.	10				
	3	Objekat pod zaštitom - objekat uvršten u objekte pod režimom zaštite kao arhitektonski spomenik sa posebnim režimom i uslovima eksploatacije objekta u smislu tekućeg i investicionog održavanja objekta.	10	0	0	0	
1v	Elementi funkcionalnosti i energetske efikasnosti objekta:				III	II	I
	Tip krova:		bodova				
	1	Objekat sa ravnim krovom	2	2	2	2	
	2	Objekat sa kombinovanim ravnim i kosim krovom	4				
	3	Objekat sa kosim krovom	6				
	Termoizolacija objekta:						
	1	Objekat bez urađene termoizolacije krova i fasade	0	0	0	0	
	2	Termoizolacija krovne konstrukcije odnosno krovne ploče	3				
	3	Termoizolacija fasade - tipa demit fasada	3				
	4	Termoizolacija fasade - tipa sendvič zid	5				
	Solarni paneli za toplu vodu:						
	1	Objekat bez panela	0	0	0	0	
	2	Instalirani paneli kapaciteta do 30% potreba	3				
	3	Instalirani paneli kapaciteta od 30 - 70% potreba	6				
	4	Instalirani paneli kapaciteta od 70 - 100% potreba	9				
	Fasadna stolarija objekta:						

	1	Klasična fasadna stolarija - drvena stolarija tipa jednostrukih ili dvostrukih krila sa uskom ili širokom kutijom ili tipa krilo na krilo sa običnim staklom debljine 3-4 mm.	3		3	3	3
	2	Standardna fasadna stolarija od drveta ili PVC profila sa tri do pet komora bez dodatnih ojačanja i elemenata sa termoizolujućim staklom standardne debljine	6				
	3	Kvalitetna fasadna stolarija od aluminijuma, drveta i PVC profila sa pet i više komora i dodatnim ojačanjima profila i dodatnih elemenata (roletne, komarnici itd.) sa termoizolujućim staklom standardne debljine	9				
1g Pristup i pristupni elementi objektu:							
			bodova		III	II	I
Glavni ulaz - pristup za vozila i pešake (izgrađene prilazne staze, platoi, uređene zelene površine, rampe, stepeništa, podest i dr.)							
	1	Uređeni pristupni elementi (grube obrade ili bez završne obloge)	3		3	3	6
	2	Uređeni i završno obrađeni pristupni elementi	6				
	3	Kvalitetno uređeni i završno obrađeni pristupni elementi	10				
Ekonomski ulaz - izgrađene prilazne staze, platoi, površine, rampe, stepeništa itd., koje omogućavaju kolski i pešački pristup							
	1	Objekat bez posebnog ekonomskog ulaza	0		0	0	0
	2	Ekonomski ulaz sa neuređenim pristupom	3				
	3	Kvalitetno uređen ekonomski prilaz za pešake i dost. vozila	6				
Natkriveni ulaz u objekat ili objekte (nadstrešnice iznad ulaznog podesta, spoljnjeg stepeništa i prilaznih pešačkih staza)							
	1	Objekat bez natkrivenih pristupnih elemenata	0		0	0	0
	2	Delimična nadstrešnica (samo iznad podesta)	1				
	3	Potpuna nadstrešnica (podest, prilazno stepenište...)	2				
Oznake objekta (naziv, kategorija, državno obeležje):							
	1	Naziv i oznaka objekta i kategorije smeštaja - Na ulazu u objekat mora biti vidno istaknuta tabla propisanih dimenzija sa jasnim nazivom ustanove i kategorijom smeštaja.	1		1	1	1
	2	Nosač zastave - Na objektu neposredno pored ili ispred glavnog ulaza u objekat mora postojati nosač zastave (zidna konzola ili jarbol) za isticanje zastave u skladu sa zakonom.	1		1	1	1
Vetrobranski prostor: Prostor na ulazu u objekat ispred holskog prostora sa spoljašnjim i unutrašnjim vratima zastakljenim							

	sigurnosnim staklom, adekvatno markiranim sa adekvatnom bravom na spoljnim vratima i automatskim zadržaćem-kočnicom i mogućnošću fiksiranja u otvorenoj poziciji. U nivou poda obavezno ugrađen brisač za obuću.						
	1	Objekat bez vetrobranskog prostora	0	0	2	4	
	2	Vet. prostor malih dimenzija i skromne završne obrade podnih i zidnih površina i opremljenosti.	2				
	3	Vetrobranski prostor adekvatnih dimenzija, kvalitetne završne obrade zidnih i podnih površina i opremljenosti	4				
	Obezbeđen pristup osobama sa invaliditetom (izgrađene propisane rampe, platforme, liftovi sa pratećim elementima)						
	1	Bez izgrađenih pristupnih elemenata	0	0	5	10	
	2	Delimično izgrađeni pristupni elementi	5				
	3	Izgrađeni pristupni elementi holskom prostoru i sadržajima koji gravitiraju holskom prostoru	10				
	4	Omogućen pristup holskom prostoru i sadržajima u nivou hola kao i sadržajima na ostalim nivoima-spratovima.	15				
	Napomena:						
	U postojećim objektima u kojima zbog statusa objekta (objekat pod zaštitom spomenika kulture), specifičnosti gabarita prilaznih elemenata i komunikacija ulaza u objekat i lokacije objekta nije moguće izgraditi i postaviti pristupne elemente (rampe, platforme, liftove i dr.) ovaj kriterijum se neće tretirati kao obavezan.						
	Obezbeđen parking prostor za zaposlene i korisnike smeštaja u sklopu kompleksa:						
	1	Bez sopstvenog parkinga	0	0	0	0	
	2	Parking kapaciteta do 5 parking mesta	1				
	3	Parking kapaciteta 5-10 parking mesta	2				
	4	Parking kapaciteta preko 10 parking mesta	3				
		Raspon bodova:	18-99	UKUPNO:	18	25	35
2.	Prijemni hol sa portirnicom - sadržaj, organizacija i funkcija:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum			
2a	Prijemni hol:		bodova	III	II	I	
	1	Prijemni hol minimalnih dimenzija bez odgovarajuće garniture za sedenje, nekvalitetne obrade zidova i podova, bez kvalitetnih enterijerskih elemenata (slika, žardinjera, oglasnih tabli....).	1	1	3	3	
	2	Prijemni hol organizaciono i prostorno definisan, skromne obrade zidova i podova i enterijerski skromno uređen i opremljen.	3				

	3	Prijemni hol kvalitetno organizacino i prostorno formiran i dimenzionisan sa kvalitetnom garniturom za sedenje i kvalitetnim pratećim enterijerskim elementima (kvalitena obrada zidova i podova, zidne slike, oglasne table, žardinjere i dr.)	5				
2b	Portirnica:						
	1	Portirnica - odgovarajućih dimenzija sa pultom i odgovarajućim nameštajem za smeštaj dokumentacije, ključeva, telefonske centrale i instalacija video nadzora.	1		1	1	2
	2	Kvalitetna portirnica - dimenzija koje omogućuju smeštaj portirske službe i fizičkog obezbeđenja objekta sa kvalitetnim nameštajem, fahovima za ključeve, pultom u skladu sa enterijerskom obradom holskog prostora i dovoljnim prostorom za smeštaj telefonskih instalacija - centrale i instalacija video nadzora.	2				
2b	Liftovi:						
	1	Standardni lift u objektima spratnosti veće od P+3	5		0	0	0
	2	Lift u skladu sa standardom za osobe sa invaliditetom	10		0	0	0
2g	Zajedničke sanitarne prostorije WC - i u prizemlju objekta						
	1	Objekat bez zajedničkih sanitarnih prostorija - WC-a u prizemlju objekta.	0		0	5	10
	2	Zajedničke sanitarne prostorije - WC-i u prizemlju objekta minimalnih dimenzija, nedovoljnog kapaciteta, skromne završne obrade zidova i podova i skromnije opremljenosti.	5				
	3	Zajedničke sanitarne prostorije - WC-i u prizemlju objekta koje u potpunosti zadovoljavaju standard kapaciteta, odgovarajućih dimenzija i završne obrade zidova i podova i kvalitetne opremljenosti.	10				
		Raspon bodova:	2 - 32	UKUPNO:	2	9	15
3.	Stepeništa i hodnici:				Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
			bodova		III	II	I
3a	Oznake soba, zajedničkih i administrativnih prostora, komunikacija i oznake za evakuaciju objekta						
	1	Jasno, pregledno i kvalitetno označeni svi sadržaji i vidno istaknute oznake za komunikaciju i evakuaciju objekta.	2		2	2	2
3b	Enterijerska obrada i oprema unutrašnjih komunikacija (stepeništa i hodnika) - završna obrada zidnih i podnih površina i oprema prostorija - slike na zidovima, oglasne table, žardinjere sa cvećem, tepih staze i dr.						

	1	Loša enterijerska obrada zidnih i podnih površina sa minimalnim brojem enterijerskih elemenata	0		0	2	4
	2	Skromna enterijerska obrada zidnih i podnih površina sa minimalnim brojem enterijerskih elemenata	2				
	3	Zadovoljavajuća enterijerska obrada zidnih i podnih površina i opremljenost enterijerskim elementima	4				
	4	Kvalitetna enterijerska obrada zidnih i podnih površina i opremljenost enterijerskim elementima	6				
		Raspon bodova:	2 - 8	UKUPNO:	2	4	6
4.	Grejanje, priprema tople vode i klimatizacija objekta:				Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
			bodova		III	II	I
4a	Grejanje zajedničkih prostorija i svih soba za korisnike do temperature od najmanje 20 °C (tolerancija ± 1°C), osim u objektima koji se koriste samo u letnjoj sezoni.						
	1	Centralno grejanje preko interne kotlarnice	5		5	5	5
	2	Objekat povezan na daljinski sistem grejanja	5				
	Napomena:						
	U objektima priključenim na daljinski sistem grejanja temperatura u sobama u skladu sa važećim propisima na osnovu kojih se isporučuje toplotna energija korisnicima.						
4b	Priprema tople vode - centralno ili lokalno (bojleri u kupatilima):						
	1	Bojlerima u sklopu kupatila (sobnim i zajedničkim kupatilima).	3		3	3	3
	2	Centralna priprema tople vode raspoloživa u određenom dnevnom intervalu prema rasporedu ustanove	3				
	3	Centralna priprema tople vode stalno raspoloživa - 24 časa	5				
	Napomena: Kapacitet uređaja (kotlova, bojlera...) za toplu vodu i vremenski period korišćenja tople vode mora omogućiti dostupnost vode svakom korisniku u toku svakog dana u minimalnom vremenskom intervalu od 30 minuta po korisniku.						
4v	Klimatizacija prostorija preko centralne jedinice ili pojedinačnih klima uređaja:						
	Zajedničkih prostorija (kancelarija, hola, stepeništa i hodnika i dr.):		bodova				
	1	Bez klimatizacije zajedničkih prostorija	0		0	0	0
	2	Delimična klimatizacija zajedničkih prostorija	2				

	3	Kompletna klimatizacija zajedničkih prostorija	4				
	Soba, učionica, čitaonica i hobi prostorije:						
	1	Bez klimatizacije	0		0	0	3
	2	Delimična klimatizacija	3				
	3	Kompletna klimatizacija	6				
		Raspon bodova:	8 - 20	UKUPNO:	8	8	11
5.	Električno osvetljenje objekta i dvorišta:				Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
5a	Osvetljenje unutrašnjih prostorija:		bodova		III	II	I
	Hala, stepeništa i hodnika						
	1	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m < 100$ lux	0		4	4	6
	2	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m = 100 - 150$ lux	4				
	3	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m > 150$ lux	6				
	Soba, zajedničkih i kancelarijskih prostorija						
	1	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m < 150$ lux ili na nivou radnog stola $E_m < 200$ lux	0		5	10	10
	2	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m = 150 - 200$ lux i na nivou radnog stola $E_m = 200 - 300$ lux	5				
	3	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m = 150 - 200$ lux i na nivou radnog stola $E_m = 300$ lux	10				
5b	Osvetljenje objekta i dvorišta:						
	Osvetljenje prilaza objekta:						
	1	Neosvetljen prilaz objektu	0		2	2	4
	2	Osvetljen glavni prilaz objektu	2				
	3	Kvalitetno osvetljen glavni prilaz objektu	4				
2	Osvetljenje komunikacija oko objekta:						
	1	Neosvetljene komunikacije oko objekta	0		0	2	4
	2	Neadekvatno osvetljene komunikacije oko objekta	2				
	3	Kvalitetno osvetljene komunikacije oko objekta	4				
3	Osvetljenje sportskih terena u dvorištu objekta:						
	1	Neosvetljeni sportski tereni	0		0	0	0
	2	Delimično osvetljeni tereni	2				

	3	Potpuno i kvalitetno osvetljenje	4				
			Raspon bodova: 11 - 28	UKUPNO:	11	18	24
6.	Telefonski i IT standard:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum			
			bodova		III	II	I
	1	Zajednički telefon - govornica u holskom prostoru na raspolaganju učenicima u toku celog dana (24 časa) sa automatskim meračem impulsa ili upotrebom žetona/kartice preko interne telefonske centrale doma	1		1	1	1
	2	Telefonski aparat u sobi	3				
	3	Izvedena instalacija u sobi - šuko utičnica za zajednički priključak kompjutera-računara (računarski standard).	4		0	4	4
	4	Televizija - izvedena instalacija (antenski priključak) televizije u sobi - satelitski ili drugi način prijema signala sa ugrađenom šuko utičnicom za TV	4		0	0	4
	5	Internet priključak u sobi - izvedena instalacija i obezbeđen pristup internetu preko zajedničkog fiksnog priključka ili bežičnog "wireless internet" sistema.	10		0	0	0
			Raspon bodova: 1 - 22	UKUPNO:	1	5	9
7.	Zajedničke prostorije i sadržaji:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum			
7a	TV sala-zajednička prostorija sa TV prijemnikom		bodova		III	II	I
	1	TV sala površine do 30 m ²	5		5	5	10
	2	TV sala površine od 30 m ² do 50 m ²	10				
	3	TV sala površine preko 50 m ²	15				
7b	Čitaonica (učionica za korisnike doma)		bodova		III	II	I
	1	minimalnog kapaciteta 30% korisnika	10		10	10	15
	2	kapaciteta 30 - 40% korisnika	15				
	3	kapaciteta preko 40% korisnika	20				
7v	Prostorija za kulturno zabavne delatnosti i vaspitni rad sa učenicima		bodova		III	II	I
	1	bez posebne prostorije	0		0	0	1
	2	prostorija površine do 30 m ²	1				
	3	prostorija površine 30 - 60 m ²	2				
	4	prostorija površine preko 60 m ²	4				
7g	Biblioteka:		bodova		III	II	I

	1) bez priručne biblioteke	0		0	0	0
	2) kapaciteta do 2 500 knjiga	3				
	3) kapaciteta preko 2 500 knjiga	4				
7d	Internet klub - posebna prostorija sa računarima priključenim na internet koje mogu koristiti učenici bez naknade	bodova		III	II	I
	1 bez internet kluba	0		0	0	0
	2 internet klub kapaciteta do 10 pristupnih mesta (računara)	1				
	3 internet klub kapaciteta 10-20 pristupnih mesta (računara)	2				
	4 internet klub kapaciteta preko 20 pristupnih mesta (računara)	3				
	Bodovi za poziciju internet usluge ostvaruju se samo u slučaju besplatnog korišćenja. Ukoliko ustanova naplaćuje uslugu korišćenja interneta ne ostvaruje bodove po ovom kriterijumu.					
7đ	Prostorije za sport i rekreaciju u sastavu objekta (zatvorene sale, teretane i dr.)	bodova		III	II	I
	1 bez posebnih prostorija za sport i rekreaciju	0		0	0	0
	2 sala sa sportskim rekvizitima ukupne površine do 0,5 m ² po korisniku	2				
	3 sala sa sportskim rekvizitima ukupne površine 0,5 - 0,8 m ² po korisniku	4				
	4 sala sa sportskim rekvizitima ukupne površine 0,8 -1,2 m ² po korisniku	6				
	5 sala sa sportskim rekvizitima površine preko 1,2 m ² po korisniku	8				
	Napomena:					
	Ustanove učeničkog standarda mogu zakupiti sportske sale u blizini doma i omogućiti korisnicima-učenicima korišćenje tih sadržaja u određenim terminima u rekreativne svrhe. Ukoliko ustanova dostavi dokaz (ugovor o zakupu na minimalni period od 1-3 godine) stiže pravo na 50% bodova utvrđenih ovim kriterijumom samo u slučaju besplatnog korišćenja ovih sadržaja. Ukoliko ustanova naplaćuje uslugu korišćenja zakupljenih sportskih sala ne ostvaruje bodove po ovom kriterijumu.					
7e	Otvoreni tereni za male sportove i poseban prostor u dvorištu predviđen za odmor i rekreaciju	bodova		III	II	I
	Uređene površine za odmor i rekreaciju u dvorištu objekta (staze za šetnju kroz uređenu parkovsku površinu, travnjak, klupe za odmor, sto sa nadstrešnicom i dr.)					

	1	bez uređenih površina za odmor i rekreaciju	0		0	0	0
	2	uređena površina za odmor i rekreaciju površine do 100 m ²	5				
	3	uređena površina za odmor i rekreaciju površine 100 - 200 m ²	10				
	4	uređena površina za odmor i rekreaciju površine preko 200 m ²	15				
	Uređeni sportski tereni u dvorištu objekta sa postavljenom opremom (koševi, golovi za mali fudbal ili rukomet, stubovi i mreža za odbojku i dr.)						
	1	bez uređenih sportskih terena	0		0	0	0
	2	uređeni i opremljeni tereni za 1 - 2 sportske discipline	10				
	3	uređeni i opremljeni tereni za 3 i više sportskih disciplina	20				
7ž	Vešeraj - prostorije za pranje, sušenje, peglanje i odlaganje posteljine i prostorije za spremačice:		bodova		III	II	I
	Ustanova bez vešernice:						
	1	Objekat bez vešernice u sklopu ustanove - usluga pranja posteljine obezbeđuje se preko drugih pružaoca usluga.	1		1	1	1
	Vešernica u sastavu ustanove:						
	1	Delimično organizovana i opremljena vešernica - neadekvatno organizaciono formirana - zbog nedostatka prostora sadržaji nisu organizaciono definisani i odvojeni što otežava funkcionisanje i opremljena mašinama ograničenog kapaciteta (mašine za pranje, sušenje i peglanje veša) koje u potpunosti ne odgovaraju realnim potrebama.	2				
	2	Dobro prostorno organizovana i opremljena vešernica sa organizaciono definisanim prostorijama za odlaganje prljave i čiste posteljine, pranje, sušenje i peglanje veša i kompletno opremljena (kvalitetne mašine za pranje, sušenje i peglanje veša) koje odgovaraju potrebnom kapacitetu i omogućuju brzo i kvalitetno pranje i sušenje veša.	4				
	Prostorija za spremačice:		bodova				
	1	centralna prostorija za ceo objekat opremljena umivaonikom i prostorom za odlaganje pribora i sredstava za higijenu i čišćenje (plakari, ormani i police i dr.)	2		2	2	2
	2	Posebne prostorije na svakom spratu opremljene umivaonikom i prostorom za odlaganje pribora i sredstava za higijenu i čišćenje (plakari, ormani i police i dr.)	4				

7z	Magacinski prostor - centralna prostorija za smeštaj rezervnih elemenata opreme, hemijskih proizvoda za čišćenje i čiste i prljave posteljine, ćebadi i sitnog inventara.	bodova		III	II	I
1	Magacinski prostor minimalnih dimenzija nedovoljnih prostornih kapaciteta i opremljenosti za smeštaj potrebnih količina rezervnih elemenata opreme, hemijskih proizvoda za čišćenje i čiste i prljave posteljine i sitnog inventara.	3		3	3	6
2	Magacinski prostor zadovoljavajućih dimenzija organizacione strukture, prostornih kapaciteta i opremljenosti za smeštaj potrebnih količina rezervnih elemenata opreme, hemijskih proizvoda za čišćenje i čiste i prljave posteljine i sitnog inventara.	6				
7i	Radionica - servis za održavanje objekta:	bodova		III	II	I
1	Radionica - servis neadekvatnih dimenzija za smeštaj domara i opremljenosti mašinama, uređajima i alatima i rezervnim delovima za kvalitetno održavanje objekata ustanove.	2		2	2	2
2	Radionica - servis odgovarajućih dimenzija koje obezbeđuju potrebne uslove za boravak i rad domara i kvalitetne opremljena mašinama, uređajima i alatima kao i rezervnim delovima za kvalitetno i efikasno održavanje objekata ustanove.	4				
	raspon bodova:	23 - 107	UKUPNO:	23	23	37
8.	Administrativno kancelarijske prostorije - uprava doma (kancelarijske prostorije za upravo doma)			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
	Položaj i organizacija administrativnog dela:	bodova		III	II	I
1	Neodgovarajuća - organizacija, broj i korisna površina prostorija u odnosu na potrebe i standarde kao i u odnosu na broj zaposlenih (nedovoljan broj i površina kancelarija, kancelarije nisu grupisane u jednu funkcionalnu celinu-razbijene po spratovima, ne postoji poseban mokri čvor za osoblje i dr.)	1		1	1	2
2	Zadovoljavajuća - organizacija, broj i korisna površina prostorija prema potrebama i standardu u odnosu na broj zaposlenih (odvojene kancelarija za pojedine službe, neadekvatnih površina i enterijerske obrade grupisanih u celinu sa sopstvenim mokrim čvorom za zaposlene).	2				
3	Kvalitetna - organizacija, broj i korisna površina prostorija prema potrebama i standardu u odnosu na broj zaposlenih (dovoljan broj kancelarija za sve službe i adekvatnih površina i kvalitetne	3				

	enterijerske obrade, grupisanih u celinu sa sopstvenim mokrim čvorom i čajnom kuhinjom za zaposlene).						
		raspon bodova:	1 - 3	UKUPNO:	1	1	2
9. Standard, veličina, struktura i oprema soba:							
1	Optimalna struktura soba - u intervalu od trokrevetna do četvorokrevetna kao najcelishodnije kako sa pedagoško socijalnog aspekta obzirom na uzrast korisnika/učenika tako i po pitanju racionalnosti, ekonomičnosti i energetske efikasnosti novoizgrađenih objekata.						
2	Struktura soba za postojeću mrežu domova učenika u intervalu od jednokrevetne do maksimalno šestokrevetne sobe.						
3	Soba sa kupatilom u sastavu sobe - maksimalna struktura soba sa kupatilom u sastavu sobe je četvorokrevetna za nove domove.						
4	Prilikom kategorizacije postojećih domova kao sobe sa kupatilom u sastavu sobe tretiraće se sve varijante do maksimalno šestokrevetnih soba sa kupatilom u sastavu sobe što obuhvata i varijantu zajedničkog kupatila između dve trokrevetne sobe. Sve sobe sa kupatilom u sastavu sobe strukture preko šestokrevetnih tretiraće se i bodovati kao smeštaj u sobama sa zajedničkim kupatilom.						
5	Nove objekte projektovati isključivo sa krevetima u jednom nivou bez planiranja kreveta na sprat. Kreveti na sprat mogu se zadržati samo u izuzetnim slučajevima kod postojećih objekata i to u periodu do prve detaljne rekonstrukcije i adaptacije objekta.						
6	Minimalna površina soba u intervalu 4 - 5 m ² po korisniku smeštaja. Normativ za površinu sobe bez kupatila u sastavu sobe uvećava za 1-2 m ² po krevetu-korisniku sobe, na račun prostora za održavanje higijene - umivaonika sa pratećim sadržajima.						
7	Plakare - ormare za korisnike smeštaja projektovati isključivo kao elemente u sklopu soba. Ukoliko su plakari postojećih domova smešteni izvan soba tolerišu se normativi površine soba umanjeni za 1-2 m ² po krevetu/korisniku.						
8	Veličina zastakljene površine u sobama mora iznositi najmanje 1/7 površine poda uz toleranciju ± 10% površine, od čega se minimalno 1/2 zastakljene površine mora otvarati (prozori sa krilima koja se otvaraju oko vertikalne i horizontalne osovine i balkonska vrata ukoliko je soba sa terasom ili lođom).						
9	Roletne i zavese - Obavezno je obezbediti mogućnost zamračenja i sprečavanja pogleda spolja, sa mogućnošću regulisanja količine svetla u sobi putem drvenih, plastičnih ili venecijaner roletni ili adekvatnih platnenih roletni pogodnih za održavanje.						
10	Veštačko osvetljenje u sobama - U svim sobama potrebno je obezbediti zajedničko veštačko osvetljenje (lusteri ili plafonjere) sa srednjim nivoom osvetljenja na nivou poda Em = 150 - 200 lux i u nivou radne površine - radnog stola Em = 200 - 300 lux						
11	Oznake soba - sve sobe moraju biti označene brojevima prema principima numeracije prostorija u objektima						

Propisan standard za površinu sobe (neto korisna površina sobe bez kupatila i hodnika - predsoblja)			
	sa kupatilom u sastavu sobe	sobe bez kupatila	
1	jednokrevetna soba	P = 5 - 6 m ²	P = 6 - 8 m ²
2	dvokrevetna soba	P = 8 - 10 m ²	P = 10 - 12 m ²
3	trokrevetna soba	P = 12 - 15m ²	P = 15 - 18 m ²
4	četvorokrevetna soba	P = 16 - 20 m ²	P = 20 - 24 m ²

5	petokrevetna soba	P = 20 - 25 m ²	P = 25 - 30 m ²
6	šestokrevetna soba	P = 24 - 30 m ²	P = 30 - 36 m ²
Napomena: Dozvoljena su odstupanja od propisanog standarda u slučajevima kada je urbanističkim uslovima utvrđen gabarit objekta koji uslovljava određena projektantska rešenja kada nije moguće sve sobe projektovati po navedenom standardu, kao i kod postojećih objekata kod kojih je ekonomski neopravdano i neracionalno usklađivanje površine soba sa navedenim standardom.			

9a	Organizacija i oprema sobe (sobe sa kupatilom u sastavu sobe i sobe bez kupatila):	Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum				
Organizacija sobe - sadržaji:						
A. Obavezni prostorni sadržaj sobe:						
1	Soba (organizacioni prostor bez predsoblja i kupatila)					
2	Predsoblje					
3	Kupatilo za nove domove					
B. Neobavezni prostorni sadržaj sobe:		bodova		III	II	I
4	Lođa ili	2		0	0	0
5	Terasa	1		0	0	0
raspon bodova		0 - 2	UKUPNO:	0	0	0
Oprema sobe - obavezni i neobavezni elementi i oprema:						
A. Obavezni elementi - oprema sobe;						
1	Komplet krevet - krevet sa uzglavljem i dušekom (madracom) koji odgovara ležajnoj dimenziji kreveta min. dim. 190 x 80 cm. od antialergijskih materijala					
2	Dva jednostruka čaršava standardne dimenzije po krevetu					
3	Dva ćebeta standardnih dimenzija po krevetu					
4	Jedan jastuk za svaki krevet					
5	Jedna jastučnica koja odgovara dimenziji jastuka					
6	Stolica za sedenje za svakog korisnika					
7	Plakar ili orman sa policama za garderobu i veš i posebnim odeljkom za vešanje odeće					
8	Zajedničko veštačko plafonsko ili zidno osvetljenje (plafonjere ili lusteri) ukupnog intenziteta osvetljenja za normalno čitanje i pisanje					
9	Dve zajedničke šuko-utičnice u svakoj sobi					
10	Korpa za otpatke u sobi - zajednička					
11	Inventarska lista i kućni red					
B. Neobavezni elementi - dodatna oprema sobe;		bodova		III	II	I
12	Radni sto - radna površina za svakog korisnika:					
	zajednički radni sto sa odgovarajućim brojem sedećih mesta koji odgovara broju kreveta u sobi	2		0	0	0
	samostalni radni sto za svakog korisnika/krevet u sobi	4				
13	Noćni ormarić uz krevet za svakog korisnika	2		0	0	0
14	Zidna polica iznad radnog stola za svakog	2		0	0	0

	korisnika					
15	Poseban prostor u ormanu za držanje kofera i prostor za odlaganje posteljine za svakog korisnika	2		0	0	0
16	Posebno veštačko osvetljenje - zidna lampa uz svaki krevet sa senilom ukupnog intenziteta osvetljenja za normalno čitanje i pisanje	2		0	0	0
17	Tepih prostirka uz svaki krevet	1		0	0	0
18	Šuko-utičnica uz svaki radni sto (priključak za računar)	1		0	0	0
19	Šuko-utičnica uz svaki krevet-noćni ormarić	1		0	0	0
20	Umivaonik sa tekućom hladnom i toplom vodom	3		0	0	0
21	Zidno osvetljenje iznad umivaonika	1		0	0	0
22	Ogledalo sa policom za toaletni pribor	1		0	0	0
23	Šuko - utičnica pored ogledala za električne aparate sa oznakom napona struje	1		0	0	0
24	Držać peškira uz umivaonik	1		0	0	0
25	Držać sapuna uz umivaonik	1		0	0	0
	raspon bodova	0 - 23	UKUPNO:	0	0	0

9b	Vrednovanje kvaliteta smeštaja u odnosu na prosečnu strukturu soba - broj kreveta/korisnika po sobi		Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum
----	---	--	--

Prosečna struktura smeštajnog kapaciteta - broj korisnika po sobi		Ss	Bodova	III	II	I
	Obrazac $Ss = Bk:Bc$	5,00 i više	40	40	80	150
		4,00 - 5,00	80			
		3,50 - 4,00	120			
	Ss=prosečna struktura sobe	3,00 - 3,50	150			
	Bk=Ukupan broj kreveta	2,50 - 3,00	175			
	Bc=Ukupan broj soba	2,00 - 2,50	200			

9v	Vrednovanje kvaliteta smeštaja u odnosu na prosečnu površinu sobe po korisniku smeštaja		Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum			
	Prosečna korisna površina sobe po korisniku	Ps	Bodova	III	II	I
	Obrazac $Ps = Puk : Bk$	2,50 - 4,00 m ² /kor.	30	30	40	50
		4,00 - 4,50 m ² /kor.	40			
	Ps=prosečna površina sobe po korisniku	4,50 - 5,00	50			

		m ² /kor.				
	Puk = Ukupna korisna površina svih soba	5,00 - 6,00 m ² /kor.	70			
	Bk = Ukupan broj korisnika (smeštajni kapacitet)	6,00 - i više m ² /kor.	100			
	raspon bodova:	70 - 325	UKUPNO:	70	120	200

10. Standardi izgradnje, završne obrade i opreme mokrih čvorova (kupatila i sanitarnih čvorova - WC-a):

10a Kupatilo sa WC-om u sastavu soba:

	Standardi i završna obrada:
	Površina kupatila sa WC-om u rasponu od 2,50 - 3,50 m ² (moguće odstupanje do 0,50 m ² ukoliko projektovano rešenje obezbeđuje funkcionalnost i smeštaj svih neophodnih sadržaja).
	Obrada podova i zidova do plafona keramičkim pločicama minimalno I klase ili obloga adekvatnih tehničkih karakteristika.
	Izvedene sve instalacije - vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije i obaveznom ventilacijom prirodnom - prozor ili veštačkom - ventilacioni kanal sa ugrađenim ventilatorom.
	Kupatilo mora imati ugrađen podni slivnik - rešetku povezanu na kanizacionu mrežu.
	Vrata kupatila moraju imati rezu ili bravu sa ključem.

Oprema kupatila - obavezni i neobavezni elementi i oprema:

A.	Obavezni elementi - oprema kupatila:
1	Tuš kada minimalnih dim. 80x80 cm.
2	Tuš baterija sa toplom i hladnom vodom sa fleksibilnim ili fiksnim tuš crevom
3	Zaštita od prskanja plastična tuš kabina ili plastična zavesa
4	WC šolja sa daskom za sedenje
5	Vodokotlić niskomontažni ili visokomontažni
6	Umivaonik minimalnih dimenzija 40x50 cm sa zidnom ili stojećom baterijom sa tekućom hladnom i toplom vodom i sifonom sa vodenim čepom.
7	Ogledalo sa policom za toaletni pribor ili toaletni ormarić dimenzionisan prema broju korisnika
8	Električno osvetljenje iznad umivaonika - neonska ili standardna zidna lampa
9	Držać sapuna uz umivaonik
10	Zidna vešalica za odeću
11	Držać za toaletni papir
12	Četka za čišćenje WC-a
13	Kanta za otpatke - jedna zajednička u kupatilu
B.	Neobavezni elementi - oprema kupatila:
(14)	Šuko - utičnica za električne aparate pored ogledala sa naznakom napona struje
(15)	Držać peškira uz umivaonik

10b	Zajednička kupatila i sanitarne prostorije - WC-i:
-----	--

Zajednički mokri čvor (kupatilo i sanitarne prostorije - WC-i) se sastoji od:

1	Zajedničkog tuš kupatila sa jednom ili više tuš kabina u okviru koga se nalazi tuš kade dimenzija 80x80 cm do 90x90cm, sa zaštitom od prskanja u vidu kabine ili zavese, predprostorom sa čivilukom ili klupom za odlaganje garderobe, peškira i obuće.
2	Umivaonika - Zajedničkog prostora ispred kupatila za odgovarajući broj umivaonika - lavaboa sa toplom i hladnom vodom dimenzija 40x60 cm sa ogledalima iznad lavaboa i policama-etažerima ispod ogledala.
3	Zajedničkih WC-kabina (broj kabina dimenzionisan prema broju korisnika)
4	Umivaonika - Zajedničkog prostora ispred WC-kabina za odgovarajući broj umivaonika - lavaboa sa baterijom sa toplom i hladnom vodom minimalnih dimenzija 45x60 cm sa ogledalima iznad lavaboa i policama-etažerima ispod ogledala.

Standardi i završna obrada:

1	Obrada podova i zidova keramičkim pločicama do plafona minimalno I klase ili adekvatnih podnih i zidnih obloga.
2	Izvedene sve instalacije - vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije, instalacije grejanja i obaveznom veštačkom ventilacijom.
3	Vrata kupatila za tuširanje obavezno moraju imati rezu ili bravu sa ključem.
4	U prostorijama za umivaonike mora biti ugrađen slivnik - podna rešetka povezana na kanizacionu mrežu.

Veličinu zajedničkih mokrih čvorova dimenzionisati prema sledećim kriterijumima:

1	Po jedno kupatilo (1 tuš kabina) sa pratećim prostorijama odvojeno za muškarce i za žene, na svakih 8 - 10 kreveta/korisnika u sobama bez kupatila, a najmanje jedno kupatilo na svakom spratu (moguće odstupanje do 2 kreveta/korisnika više po jednoj tuš kabini)
2	Po jedna WC-kabina sa pratećim prostorijama odvojeno za muškarce i za žene, na svakih 8 - 10 kreveta/korisnika u sobama bez kupatila, a najmanje jedna kabina na svakom spratu.
3	Zajednički muško-ženski mokri čvor na spratu dozvoljen samo u slučaju manjeg broja korisnika na spratu maksimalno 10-12 korisnika, i to samo za postojeće domove učenika.

Oprema zajedničkog kupatila - obavezni i neobavezni elementi i oprema:

A.	Obavezni elementi - oprema kupatila;
1	Tuš kada u svakoj kabini minimalnih dimenzija 90x90 cm
2	Tuš baterija sa toplom i hladnom vodom sa fleksibilnim ili fiksnim tuš crevom u svakoj tuš kabini
3	Zaštita od prskanja plastična tuš kabina ili plastična zavesa
4	WC šolja sa daskom za sedenje u svakoj WC-kabini
5	Vodokotlić niskomontažni ili visokomontažni u svakoj WC-kabini
6	Umivaonik minimalnih dimenzija 45x60 cm. sa zidnom ili stojećom baterijom sa tekućom hladnom i toplom vodom i sifonom sa vodenim čepom.
7	Ogledalo sa policom - etažerom za toaletni pribor uz svaki lavabo
8	Električno osvetljenje iznad umivaonika - neonska ili standardna zidna lampa
9	Držač sapuna uz svaki umivaonik

10	Zidna vešalica za odeću ispred tuš kabina - zajednička					
11	Držač za toaletni papir u svakoj WC-kabini					
12	Četka za čišćenje WC-a u svakoj WC-kabini					
13	Kanta za otpatke - jedna zajednička u svakom kupatilu i sanitarnoj prostoriji.					
B.	Neobavezni elementi - oprema kupatila;					
14	Šuko - tičnica za električne aparate pored svakog ogledala sa naznakom napona struje					
15	Pisoar uz svaku WC-mušku kabinu u predprostoru ispred kabina					
16	Držač peškira uz svaki umivaonik					
10v	Vrednovanje kvaliteta smeštaja u odnosu na broj - procenat korisnika smeštenih u sobama sa kupatilom u sastavu sobe			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
	Procenat korisnika u sobama sa kupatilom	Kkss	Bodova	III	II	I
	Obrazac $Kkss = Kuk : Kks$	0 - 50%	50	50	100	200
	$Kkss =$ Procenat korisnika smeštenih u sobama sa kupatilom u sastavu sobe	50 - 75%	100			
	$Kuk =$ Ukupan broj korisnika smeštenih u sobama sa kupatilom u sastavu sobe	75 - 100 %	150			
	$Kks =$ Ukupan broj korisnika	100%	200			
	raspon bodova	50 - 200	UKUPNO:	50	100	200

11.	Funkcionalna i upotrebna očuvanost objekta (održavanje objekta, instalacija i opreme):			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
11a	Očuvanost i funkcionalnost objekta kao celine - očuvanost spoljnih elemenata krova, fasade, unutrašnjih elemenata hola, zajedničkih prostorija, komunikacija, stepeništa, instalacija.			III	II	I
		Bodova				
1	Objekat u vrlo lošem stanju sa dotrajanim krovom koji delimično prokišnjava, oštećenim fasadnim oblogama i elementima, dotrajanim enterijerskim elementima zajedničkih prostorija i komunikacija i dotrajanim instalacijama	3		3	6	6
2	Objekat u dobrom funkcionalnom stanju sa krovom koji ne prokišnjava, solidnom fasadom i dobro održavanim enterijerom zajedničkih prostorija i komunikacija bez vidljivih oštećenja instalacija	6				
3	Objekat u vrlo dobrom funkcionalnom i estetskom stanju svih elemenata eksterijera i enterijera sa opremom i instalacijama u vrlo dobrom stanju	10				
11b	Očuvanost i upotrebljivost soba i opreme - nameštaja u sobama			III	II	I

		(stanje završne obrade zidova i podova, prozora, kreveta, stolova, noćnih ormarića, polica i dr.)					
			Bodova				
1	Loša - zidovi i podovi u lošem stanju sa vidljivim oštećenjima, nameštaj u lošem stanju - pojedini elementi oštećeni do nivoa ugrožavanja funkcije sa značajnim površinskim oštećenjima materijala	3		3	3	6	
2	Dobra - zidovi i podovi u dobrom stanju sa umerenim oštećenjima površina koje ne utiču na funkciju smeštaja, nameštaj u dobrom funkcionalnom stanju sa vizuelnim oštećenjima - pohabanost površina i materijala	6					
3	Kvalitetna - zidovi i podovi u vrlo dobrom stanju bez vidljivih oštećenja a nameštaj u dobrom funkcionalnom stanju bez vidljivih površinskih oštećenja - pohabanosti površina i materijala	10					
11v	Očuvanost i upotrebljivost mokrih čvorova, opreme i instalacija u kupatilima i sanitarnim prostorijama - WC-ima (stanje građevinskih elemenata, instalacija i opreme - tuš kade, kabine, zavesa, lavaboa, WC-šolje, vodokotlići, tuš-baterije, čiviluka, klupe i dr.).			III	II	I	
			Bodova				
1	Loša - Završna obrada podova, zidova, instalacija i ugrađene opreme u lošem stanju (vidljiva oštećenja zidnih i podnih pločica, sanitarnih uređaja, pojedini uređaji van funkcije-baterije, vodokotlići i dr.)	3		3	6	6	
2	Dobra - zidne obloge, instalacije i oprema u funkcionalnom stanju ali vidljivim vizuelnim oštećenjima (pohabanost pločica, zamena pločica neodgovarajućeg dezena i kvaliteta, zamenjeni sanitarni uređaji ne odgovaraju osnovnom tipu i dr.)	6					
3	Kvalitetna - zidne obloge, instalacije i oprema u dobrom funkcionalnom stanju bez vidljivih oštećenja zidnih i podnih površina i ugrađene opreme koji nagoveštavaju dotrajalost	10					
		raspon bodova:	9 - 30	UKUPNO:	9	15	18

12.	Osnovne usluge korisnicima smeštaja:	Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum
-----	--------------------------------------	--

12a	Ishrana korisnika smeštaja - učenika:				
		Bodova	III	II	I
1	Ishrana korisnika regulisana u restoranu van sistema učeničko-studentskih ustanova na udaljenosti restorana do 500 m	20	20	30	40
2	Ishrana korisnika regulisana u restoranu druge učeničko-studentske ustanove udaljenosti restorana do 500 m	30			

	3	Ishrana korisnika regulisana u sklopu objekta u kuhinjsko-trpezarijskom bloku opremljenom za prijem i pripremu i podgrevanje gotove hrane preuzete iz centralne kuhinje ili restorana druge učeničko-studentske ustanove ili neke druge ustanove	40				
	4	Ishrana korisnika regulisana u restoranu u sastavu objekta/kompleksa - u kuhinjsko trpezarijskom bloku osposobljenom za pripremu hrane u skladu sa važećim standardima u sastavu objekta odnosno na udaljenosti od smeštajnog objekta maksimalno do 500 m	50				
12b	Promena i pranje posteljine i ćebadi, čišćenje prostorija i raspodela higijenskog materijala - zdravstveno-higijenski standard, čišćenje i održavanje higijene			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum			
			Bodova		III	II	I
	1	Zamena posteljine - pranje (čaršava i jastučnica):					
		Zamena posteljine jednom nedeljno	2		2	2	2
		Zamena posteljine dva puta nedeljno	4				
	2	Zamena - pranje ćebadi:					
		Zamena i pranje ćebadi jednom godišnje	1		1	1	1
		Zamena i pranje ćebadi dvaput godišnje	2				
	3	Čišćenje i pospremanje soba, kupatila, zajedničkih sanitarnih prostorija i zajedničkih prostorija:					
		Higijensko čišćenje soba, kupatila, zajedničkih sanitarnih prostorija i kupatila i ostalih zajedničkih prostorija i komunikacija mora biti organizovano tako da obezbeđuje propisane higijenske uslove za boravak učenika i korišćenje svih sadržaja doma. Ukoliko je to potrebno čišćenje pojedinih prostorija mora se vršiti svakodnevno a ako je to za određene prostorije potrebno i više puta dnevno.	2		2	2	2
	4	Raspodela i zamena sapuna (standardnog ili tečnog):					
		Redovna zamena sapuna u zajedničkom WC-u u prizemlju objekta	1		1	1	1
		Redovna zamena sapuna u zajedničkim kupatilima i sanitarnim prostorijama WC-ima na svakom spratu	1		1	1	1
	5	Raspodela i zamena toalet papira:					
		Redovna zamena toalet papira u zajedničkom WC-u u prizemlju objekta	1		1	1	1
		Redovna zamena toalet papira u zajedničkim sanitarnim prostorijama WC-ima na svakom spratu	1		1	1	1
		raspon bodova	29 - 62	UKUPNO:	29	39	49

13.	Fizičko-tehničko obezbeđenje objekta (FTO):			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
		Bodova		III	II	I
	Obezbeđenje objekta:					
1	Obezbeđenje na portirnici - unutrašnje obezbeđenje objekta u toku celog dana - 24 sata	3		3	3	3
2	Noćno obezbeđenje objekta (obilazak objekta spolja i unutra)	3		0	0	3
	Video nadzor objekta:					
1	Spoljni video-nadzor objekta	5		0	0	5
2	Unutrašnji video-nadzor hola i zajedničkih prostorija	5		0	5	5
3	Elektronska kontrola ulaska - na ulazu u objekat postavljeni uređaji koji omogućavaju elektronsku kontrolu ulaska	10		0	0	0
	Napomena:					
	Obaveza ustanova je da u utvrđenom prelaznom periodu obezbede elektronsku kontrolu ulaska:					
	Zajednički "razglas" za hodnike, stepeništa, učionice i zajedničke prostorije					
1	objekat bez razglasa	0		0	0	0
2	objekat sa postavljenim razglasom	3				
	raspon bodova	3 - 29	UKUPNO:	3	8	16

ZBIRNA REKAPITULACIJA BODOVA				Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
1.	Položaj, tip, pristup, funkcionalnost i energetska efikasnost objekta:	minimalno	maksimalno	III	II	I
1a	Položaj objekta u mestu - gradu:	3	10	3	3	3

1b	Tip objekta	5	15	5	5	5
1v	Elementi funkcionalnosti i energetske efikasnosti objekta:					
	Tip krova	2	6	2	2	2
	Termoizolacija objekta	0	8	0	0	0
	Solarni paneli za toplu vodu	0	9	0	0	0
	Fasadna stolarija objekta	3	9	3	3	3
1g	Pristup i pristupni elementi objektu:					
	Glavni ulaz	3	10	3	3	6
	Ekonomski ulaz	0	6	0	0	0
	Natkriveni ulaz - nadstrešnica	0	2	0	0	0
	Oznake objekta	1	1	1	1	1
	Nosač zastave	1	1	1	1	1
	Vetrobranski prostor	0	4	0	2	4
	Pristup za osobe sa invaliditetom	0	15	0	5	10
	Parking prostor	0	3	0	0	0
		18	99	18	25	35
2.	Prijemni hol sa portirnicom:	minimalno	maksimalno	III	II	I
2a	Prijemni hol	1	5	1	3	3
2b	Portirnica	1	2	1	1	2
2v	Lift u objektima	0	15	0	0	0
2g	Zajedničke sanitarne prostorije WC-i u prizemlju objekta	0	10	0	5	10
		2	32	2	9	15
3.	Stepeništa i hodnici:	minimalno	maksimalno	III	II	I
3a	Oznake soba, komunikacija i evakuacije	2	2	2	2	2
3b	Obrada enterijera	0	6	0	2	4
		2	8	2	4	6
4.	Grejanje i klimatizacija objekta:	minimalno	maksimalno	III	II	I
4a	Grejanje objekta	5	5	5	5	5
4b	Priprema tople vode	3	5	3	3	3
4b	Klimatizacija prostorija					
	Zajedničkih prostorija	0	4	0	0	0
	Soba, učionica, čitaonica i KZD prostorija	0	6	0	0	3
		8	20	8	8	11

		minimalno	maksimalno	III	II	I
5.	Električno osvetljenje objekta i dvorišta:					
5a	Osvetljenje unutrašnjih prostorija					
1	Hola, stepeništa i hodnika	4	6	4	4	6
2	Soba i zajedničkih prostorija	5	10	5	10	10
5b	Osvetljenje objekta i dvorišta					
1	Prilaza objektu	2	4	2	2	4
2	Komunikacija oko objekta	0	4	0	2	4
3	Sportskih terena i rekreativnih površina u dvorištu	0	4	0	0	0
		11	28	11	18	24
6.	Telefonski i IT standard:					
1	Telefon	1	4	1	1	1
2	Priključak kompjutera u sobi	0	4	0	4	4
3	TV priključak	0	4	0	0	4
4	Internet priključak u sobi	0	10	0	0	0
		1	22	1	5	9
7.	Zajedničke prostorije i sadržaji:					
7a	TV sala	5	15	5	5	10
7b	Čitaonica - višenamenska zajednička učionica	10	20	10	10	15
7v	Prostorija za kulturno zabavne delatnosti i vaspitni rad sa učenicima	0	4	0	0	1
7g	Priručna biblioteka	0	4	0	0	0
7d	Internet klub	0	3	0	0	0
7đ	Prostorije za sport i rekreaciju u sastavu doma	0	8	0	0	0
7e	Otvoreni tereni za odmor i rekreaciju	0	15	0	0	0
	Otvoreni tereni za male sportove	0	20	0	0	0
7ž	Vešeraj	1	4	1	1	1
	Prostorija za spremačice	2	4	2	2	2
7z	Magacinski prostor	3	6	3	3	6
7i	Radionica - servis za održavanje	2	4	2	2	2
		23	107	23	23	37
8.	Administrativno kancelarijske prostorije:					
	Položaj i organizacija administrativnog dela	1	3	1	1	2

			1	3	1	1	2
9.	Veličina, struktura i oprema soba:		minimalno	maksimalno	III	II	I
	9a	Dodatni sadržaj sobe (lođa ili terasa)	0	2	0	0	0
	9b	Neobavezna oprema soba	0	23	0	0	0
	9v	Prosečna struktura soba	40	200	40	80	150
	9g	Prosečna površina sobe po korisniku	30	100	30	40	50
			70	325	70	120	200
10.	Standardi izgradnje, završne obrade i opreme mokrih čvorova (kupačila i sanitarnih blokova):		minimalno	maksimalno	III	II	I
	10v	Procenat smeštaja u sobama sa kupatilom	50	200	50	100	200
11.	Funkcionalna i upotrebna očuvanost objekta (tekuće i investiciono održavanje objekta, instalacija i opreme):		minimalno	maksimalno	III	II	I
	11a	Očuvanost i funkcionalnost objekta kao celine	3	10	3	6	6
	11b	Očuvanost i upotrebljivost soba i opreme - nameštaja u sobama	3	10	3	3	6
	11v	Očuvanost i upotrebljivost mokrih čvorova, opreme i instalacija u kupatilima i sanitarnim prostorijama	3	10	3	6	6
			9	30	9	15	18
12.	Osnovne usluge korisnicima smeštaja:		minimalno	maksimalno	III	II	I
	12a	Ishrana korisnika smeštaja - učenika:	20	50	20	30	40
	12b	Promena i pranje posteljine, peškira i ćebadi i čišćenje prostorija					
		Zamena i pranje posteljine	2	4	2	2	2
		Zamena i pranje ćebadi	1	2	1	1	1
		Higijensko čišćenje smeštajnih prostorija	2	2	2	2	2
		Raspodela i zamena sapuna	2	2	2	2	2
		Raspodela toalet papira	2	2	2	2	2
			29	62	29	39	49
13.	Fizičko-tehničko obezbeđenje objekta (FTO):		minimalno	maksimalno	III	II	I
	1	Obezbeđenje objekta	3	6	3	3	6

	2	Video nadzor	0	20	0	5	10
	3	Razglas	0	3	0	0	0
			3	29	3	8	16
14.	Dodatni sadržaji i usluge u sastavu doma:		minimalno	maksimalno	III	II	I
	Dodatne usluge pranja veša		0	6	0	0	0
			227	971	227	375	622

Prilog 2

Standardi za kategorizaciju objekata studentskih centara - domova

STANDARDI ZA KATEGORIZACIJU OBJEKATA STUDENTSKIH CENTARA - DOMOVA					PRILOG 2		
1.	Položaj, tip, pristup, funkcionalnost i energetska efikasnost objekta:				Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
1a	Položaj objekta u mestu - gradu:				III	II	I
			bodova				
	1	Objekat na periferiji grada	3		3	3	3
	2	Objekat u širem gradskom jezgru	5				
	3	Objekat u užem gradskom jezgru	10				
	4	Objekat u sklopu kompleksa studentskih domova	10		0	0	0
1b	Tip objekta u odnosu na sistem gradnje i status objekta:				III	II	I
			bodova				
	1	Objekat klasične zidane gradnje sa vertikalnim i horizontalnim serklažom i klasičnim temeljenjem	5		5	5	5
	2	Zgrada moderne arhitekture, izgrađena od kvalitetnih građevinskih materijala uz primenu modernih sistema gradnje i završne obrade objekata visokogradnje	10				
	3	Objekat pod zaštitom - objekat uvršten u objekte pod režimom zaštite kao arhitektonski spomenik sa posebnim režimom i uslovima eksploatacije objekta u smislu tekućeg i investicionog održavanja objekta	10		0	0	0
1v	Elementi funkcionalnosti i energetske efikasnosti objekta:				III	II	I
			bodova				
	Tip krova:						
	1	Objekat sa ravnim krovom	2		2	2	2
	2	Objekat sa kombinovanim ravnim i kosim krovom	4				

3	Objekat sa kosim krovom	6			
Termoizolacija objekta:					
1	Objekat bez urađene termoizolacije krova i fasade	0	0	0	0
2	Termoizolacija krovne konstrukcije odnosno krovne ploče	3			
3	Termoizolacija fasade - tipa demit fasada	3			
4	Termoizolacija fasade - tipa sendvič zid	5			
Solarni paneli za toplu vodu:					
1	Objekat bez panela	0	0	0	0
2	Instalirani paneli kapaciteta do 30% potreba	3			
3	Instalirani paneli kapaciteta od 30 - 70% potreba	6			
4	Instalirani paneli kapaciteta od 70 - 100% potreba	9			
Fasadna stolarija objekta:					
1	Klasična fasadna stolarija - drvena stolarija tipa jednostrukih ili dvostrukih krila sa uskom ili širokom kutijom ili tipa krilo na krilo sa običnim staklom debljine 3-4 mm	3	3	3	3
2	Standardna fasadna stolarija od drveta ili PVC profila sa tri do pet komora bez dodatnih ojačanja i elemenata sa termoizolujućim staklom standardne debljine	6			
3	Kvalitetna fasadna stolarija od aluminijuma, drveta i PVC profila sa pet i više komora i dodatnim ojačanjima profila i dodatnih elemenata (roletne, komarnici itd.) sa termoizolujućim staklom standardne debljine	9			
1g	Pristup i pristupni elementi objektu:	bodova	III	II	I
Glavni ulaz - pristup za vozila i pešake (izgrađene prilazne staze, platoi, uređene zelene površine, rampe, stepeništa, podest i dr.)					
1	uređeni pristupni elementi (grube obrade ili bez završne obloge)	3	3	3	6
2	uređeni i završno obrađeni pristupni elementi	6			
3	kvalitetno uređeni i završno obrađeni pristupni elementi	10			
Ekonomski ulaz - izgrađene prilazne staze, platoi, površine, rampe, stepeništa i dr, koje omogućavaju kolski i pešački pristup					
1	objekat bez posebnog ekonomskog ulaza	0	0	0	0
2	ekonomski ulaz sa neuređenim pristupom	3			
3	kvalitetno uređen ekonomski prilaz za pešake i dost. vozila	6			
Natkriveni ulaz u objekat ili objekte (nadstrešnice iznad					

spoljnog stepeništa, podesta i prilaznih pešačkih staza)						
1	objekat bez natkrivenih pristupnih elemenata	0	0	0	0	
2	delimična nadstrešnica (samo iznad podesta)	1				
3	potpuna nadstrešnica (podest, prilazno stepenište i dr.)	2				
Oznake objekta (naziv, kategorija, državno obeležje):						
1	Naziv i oznaka objekta i kategorije smeštaja - Na ulazu u objekat mora biti vidno istaknuta tabla propisanih dimenzija sa jasnim nazivom ustanove i kategorijom smeštaja	1	1	1	1	
2	Nosač zastave - Na objektu neposredno pored ili ispred glavnog ulaza u objekat mora postojati nosač zastave (zidna konzola ili jarbol) za isticanje zastave u skladu sa zakonom	1	1	1	1	
Vetrobranski prostor: Prostor na ulazu u objekat ispred holskog prostora sa spoljašnjim i unutrašnjim vratima zastakljenim sigurnosnim staklom, adekvatno markiranim sa adekvatnom bravom na spoljnim vratima i automatskim zadržaćem-kočnicom i mogućnošću fiksiranja u otvorenoj poziciji. U nivou poda obavezno ugrađen brisač za obuću						
1	objekat bez vetrobranskog prostora	0	0	2	4	
2	vet. prostor malih dimenzija i skromne završne obrade podnih i zidnih površina i opremljenosti	2				
3	vetrobranski prostor adekvatnih dimenzija, kvalitetne završne obrade zidnih i podnih površina i opremljenosti	4				
Obezbeđen pristup osobama sa invaliditetom (izgrađene propisane rampe, platforme, liftovi sa pratećim elementima)						
1	bez izgrađenih pristupnih elemenata	0	0	5	10	
2	delimično izgrađeni pristupni elementi	5				
3	izgrađeni pristupni elementi holskom prostoru	10				
4	omogućen pristup holskom prostoru i sadržajima na ostalim nivoima	15				
Napomena:						
U postojećim objektima u kojima zbog statusa objekta (objekat pod zaštitom spomenika kulture), specifičnosti gabarita prilaznih elemenata i komunikacija ulaza u objekat i lokacije objekta nije moguće izgraditi i postaviti pristupne elemente (rampe, platforme, liftove i dr.) ovaj kriterijum se neće tretirati kao obavezan						
Obezbeđen parking prostor za zaposlene i korisnike smeštaja u sklopu kompleksa:						
1	bez sopstvenog parkinga	0	0	0	0	
2	parking kapaciteta do 5 parking mesta	1				
3	parking kapaciteta 5 - 10 parking mesta	2				
4	parking kapaciteta preko 10 parking mesta	3				
		18 -	UKUPNO:	18	25	35

			109					
2.	Prijemni hol sa portirnicom - sadržaj, organizacija i funkcija:					Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
			bodova		III	II	I	
2a	Prijemni hol:							
	1	Prijemni hol minimalnih dimenzija bez odgovarajuće garniture za sedenje, nekvalitetne obrade zidova i podova, bez kvalitetnih enterijerskih elemenata (slika, žardinjera, oglasnih tabli i dr.)	1		1	3	3	
	2	Prijemni hol organizaciono i prostorno definisan, skromne obrade zidova i podova i enterijerski skromno uređen i opremljen	3					
	3	Prijemni hol kvalitetno organizaciono i prostorno formiran i dimenzionisan sa kvalitetnom garniturom za sedenje i kvalitetnim pratećim enterijerskim elementima (kvalitena obrada zidova i podova, zidne slike, oglasne table, žardinjere i dr.)	5					
2b	Portirnica:							
	1	Portirnica - odgovarajućih dimenzija sa pultom i odgovarajućim nameštajem za smeštaj dokumentacije, ključeva, telefonske centrale i instalacija video nadzora	1		1	1	2	
	2	Kvalitetna portirnica - dimenzija koje omogućuju smeštaj portirske službe i fizičkog obezbeđenja objekta sa kvalitetnim nameštajem, fahovima za ključeve, pultom u skladu sa enterijerskom obradom holskog prostora, telefonskih instalacija i instalacija video nadzora.	2					
2v	Liftovi:							
	1	Standardni lift u objektima spratnosti veće od P+3	5		0	0	0	
	2	Lift u skladu sa standardom za osobe sa invaliditetom	10		0	0	0	
2g	Zajedničke sanitarne prostorije WC-i u prizemlju objekta							
	1	Objekat bez zajedničkih sanitarnih prostorija - WC-a u prizemlju objekta	0		0	5	10	
	2	zajedničke sanitarne prostorije - WC-i u prizemlju objekta minimalnih dimenzija, nedovoljnog kapaciteta, skromne završne obrade zidova i podova i skromnije opremljenosti	5					
	3	zajedničke sanitarne prostorije - WC-i u prizemlju objekta koje u potpunosti zadovoljavaju standard kapaciteta, odgovarajućih dimenzija i završne obrade zidova i podova i kvalitetne opremljenosti.	10					
			2 - 32	UKUPNO:	2	9	15	

3.	Stepeništa i hodnici:		Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum			
		bodova	III	II	I	
3a	Oznake soba, zajedničkih i administrativnih prostora, komunikacija i oznake za evakuaciju objekta.					
1	jasno i kvalitetno označeni svi sadržaji i vidno istaknute oznake za komunikaciju i evakuaciju objekta	2	2	2	2	
3b	Enterijerska obrada i oprema unutrašnjih komunikacija (stepeništa i hodnika) - završna obrada zidnih i podnih površina i oprema prostorija - slike na zidovima, oglasne table, žardinjere sa cvećem, tepih staze itd.					
1	loša enterijerska obrada zidnih i podnih površina sa minimalnim brojem enterijerskih elemenata	0	0	2	4	
2	skromna enterijerska obrada zidnih i podnih površina sa minimalnim brojem enterijerskih elemenata	2				
3	zadovoljavajuća enterijerska obrada zidnih i podnih površina i opremljenost enterijerskim elementima	4				
4	kvalitetna enterijerska obrada zidnih i podnih površina i opremljenost enterijerskim elementima	6				
	Raspon bodova:	2 - 8	UKUPNO:	2	4	6
4.	Grejanje, priprema tople vode i klimatizacija objekta:		Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum			
		bodova	III	II	I	
4a	Grejanje zajedničkih prostorija i svih soba za korisnike do temperature od najmanje 20 °C (tolerancija ± 1 °C), osim u objektima koji se koriste samo u letnjoj sezoni					
1	centralno grejanje preko interne kotlarnice	5	5	5	5	
2	objekat povezan na daljinski sistem grejanja	5				
	Napomena:					
	U objektima priključenim na daljinski sistem grejanja temperatura u sobama u skladu sa važećim propisima na osnovu kojih se isporučuje toplotna energija korisnicima.					
4b	Priprema tople vode - centralno ili lokalno (bojleri u kupatilima):					
1	Bojlerima u sklopu kupatila (sobnim i zajedničkim kupatilima).	3	3	3	3	
2	centralna priprema tople vode raspoloživa u određenom dnevnom intervalu prema rasporedu ustanove	3				

	3	centralna priprema tople vode stalno raspoloživa - 24 časa	5				
	Napomena:						
	Kapacitet uređaja (kotlova, bojlera i dr.) za toplu vodu i vremenski period korišćenja tople vode mora omogućiti dostupnost vode svakom korisniku u toku svakog dana u minimalnom vremenskom intervalu od 30 min. po korisniku.						
4v	Klimatizacija prostorija preko centralne jedinice ili pojedinačnih klima uređaja:						
	Zajedničkih prostorija (kancelarija, hola, stepeništa i hodnika...):		bodova				
	1	bez klimatizacije zajedničkih prostorija	0	0	2	2	
	2	delimična klimatizacija zajedničkih prostorija	2				
	3	kompletna klimatizacija zajedničkih prostorija	4				
	Soba, učionica, čitaonica i hobi prostorije:						
	1	bez klimatizacije	0				
	2	delimična klimatizacija	3	0	0	3	
	3	kompletna klimatizacija	6				
	Raspon bodova:		8 - 20	UKUPNO:	8	10	13
5.	Električno osvetljenje objekta i dvorišta:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum			
5a	Osvetljenje unutrašnjih prostorija:		bodova		III	II	I
	Hala, stepeništa i hodnika						
	1	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m < 100$ lux	0	4	4	6	
	2	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m = 100 - 150$ lux	4				
	3	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m > 150$ lux	6				
	Soba, zajedničkih i kancelarijskih prostorija						
	1	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m < 150$ lux ili na nivou radnog stola $E_m < 200$ lux	0	5	10	10	
	2	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m = 150 - 200$ lux i na nivou radnog stola $E_m = 200 - 300$ lux	5				
	3	Srednji nivo osvetljenja na nivou poda $E_m = 150 - 200$ lux i na nivou radnog stola $E_m > 300$ lux	10				
5b	Osvetljenje objekta i dvorišta:						

	Osvetljenje prilaza objekta:							
	Neosvetljen prilaz objektu	0		2	4	4		
	Neadekvatno osvetljen glavni prilaz objektu	2						
	Kvalitetno osvetljen glavni prilaz objektu	4						
	Osvetljenje komunikacija oko objekta:							
	Neosvetljene komunikacije oko objekta	0		0	2	4		
	Neadekvatno osvetljene komunikacije oko objekta	2						
	Kvalitetno osvetljene komunikacije oko objekta	4						
	Osvetljenje sportskih terena u dvorištu objekta:							
	Neosvetljeni sportski tereni	0		0	0	0		
	Delimično i neadekvatno osvetljenje	2						
	Potpuno i kvalitetno osvetljenje	4						
		Raspon bodova: 11 - 28	UKUPNO:	11	20	24		
6.	Telefonski i IT standard:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum				
		bodova		III	II	I		
1	Zajednički telefon u holskom prostoru na raspolaganju studentima u toku celog dana (24 časa) sa automatskim meračem impulsa ili upotrebom žetona/kartice preko interne telefonske centrale doma	1		1	1	1		
2	Telefonski aparat u sobi	3						
3	Izvedena instalacija u sobi - šuko utičnica za zajednički priključak kompjutera-računara (računarski standard).	4		0	4	4		
4	Televizija - izvedena instalacija (antenski priključak) televizije u sobi - satelitski ili drugi način prijema signala sa ugrađenom šuko utičnicom za TV	4		0	0	4		
5	Internet priključak u sobi - izvedena instalacija i obezbeđen pristup internetu preko zajedničkog fiksnog priključka ili bežičnog "wireless internet" sistema.	10		0	0	0		
		Raspon bodova: 1 - 22	UKUPNO:	1	5	9		
7.	Zajedničke prostorije i sadržaji:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum				
7a	TV sala-zajednička prostorija sa TV prijemnikom	bodova		III	II	I		
1	Bez TV sale	0		0	0	0		

	2	sala površine do 50 m ²	2				
	3	sala površine od 50 m ² do 100 m ²	3				
	4	sala površine preko 100 m ²	4				
7b		Čitaonica (učionice opremljene za rad studenata)	bodova		III	II	I
		Čitaonica - učionice u sklopu doma:					
	1	minimalnog kapaciteta 20% korisnika	8		8	8	10
	2	kapaciteta 20 - 30% korisnika	10				
	3	kapaciteta preko 30% korisnika	12				
		Napomena:					
		Čitaonica u sklopu studentskog kompleksa - doma kulture ili drugom objektu ustanove koja je dostupna svim studentima kompleksa tretira se i boduje prema utvrđenom standardu kao čitaonica u sklopu doma.					
7v		Prostorija za kulturno zabavne delatnosti i hobi aktivnosti	bodova		III	II	I
	1	bez posebne prostorije	0		0	1	2
	2	prostorija površine do 30 m ²	1				
	3	prostorija površine 30 - 60 m ²	2				
	4	prostorija površine preko 60 m ²	4				
		Napomena:					
		Prostorije za KZD i hobi aktivnosti drugih objekata u okviru kompleksa koje su dostupne korisnicima doma tretiraju se i boduju prema utvrđenom standardu kao prostorije u sklopu doma.					

7g		Biblioteka:	bodova		III	II	I
	1	bez priručne biblioteke u sklopu ustanove	0				
	2	biblioteka u sklopu ustanove kapaciteta do 2 500 knjiga	2				
	3	biblioteka u sklopu ustanove kapaciteta 2 500 - 5 000 knjiga	4		0	0	0
	4	biblioteka u sklopu ustanove kapaciteta preko 5 000 knjiga	6				
7d		Internet klub - posebna prostorija sa računarima priključenim na internet koje mogu koristiti studenti	bodova		III	II	I
	1	bez internet kluba / internet klub sa naplatom	0				
	2	internet klub kapaciteta do 10 pristupnih mesta (računara)	1		0	0	0

3	internet klub kapaciteta 10 - 20 pristupnih mesta (računara)	2			
4	internet klub kapaciteta preko 20 pristupnih mesta (računara)	3			
	Napomena:				
	Bodovi za poziciju internet usluge ostvaruju se samo u slučaju besplatnog korišćenja. Ukoliko ustanova naplaćuje uslugu korišćenja interneta ne ostvaruje bodove po ovom kriterijumu.				
7đ	Prostorije za sport i rekreaciju u sastavu objekta - kompleksa (zatvorene sale, teretane i dr.)		Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
		bodova	III	II	I
	Ostvareni standard sportskih sadržaja u odnosu na broj korisnika:				
1	bez posebnih prostorija za sport i rekreaciju	0			
2	sala sa sportskim rekvizitima ukupne površine do 0,5 m ² po korisniku	2			
3	sala sa sportskim rekvizitima ukupne površine 0,5 - 0,8 m ² po korisniku	4	0	0	0
4	sala sa sportskim rekvizitima ukupne površine 0,8 - 1,2 m ² po korisniku	6			
5	sala sa sportskim rekvizitima površine preko 1,2 m ² po korisniku	8			
	Pojedinačni sadržaji za sport i rekreaciju:				
	Višenamenska sala za košarku, odbojku, rukomet i mali fudbal	4	0	0	0
	Teretana - opremljena neophodnom opremom	2	0	0	0
	Sala za borilačke veštine (karate, džudo, aikido, aerobik...)	2	0	0	0
	Svlačionice sa mokrim čvorom (tuševi i WC-i) u sklopu sportskih sala i sadržaja	2	0	0	0
	Napomena:				
	Ustanove studentskog standarda mogu zakupiti sportske sale u blizini doma i omogućiti korisnicima-studentima korišćenje tih sadržaja u određenim terminima u rekreativne svrhe. Ukoliko ustanova dostavi dokaz (ugovor o zakupu na minimalni period od 1-3 godine) stiče pravo na 50% bodova utvrđenih ovim kriterijumom samo u slučaju besplatnog korišćenja ovih sadržaja. Ukoliko ustanova naplaćuje uslugu korišćenja zakupljenih sportskih sala ne ostvaruje bodove po ovom kriterijumu.				
7e	Otvoreni tereni za male sportove i poseban prostor u		Minimalni broj bodova za		

dvorištu predviđen za odmor i rekreaciju		bodova	svaku kategoriju i kriterijum		
			III	II	I
Uređene površine za odmor i rekreaciju u dvorištu objekta (staze za šetnju kroz uređenu parkovsku površinu, travnjak, klupe za odmor, sto sa nadstrešnicom i dr.)					
1	bez uređenih površina za odmor i rekreaciju	0			
2	uređena površina za odmor i rekreaciju površine do 100 m ²	3			
3	uređena površina za odmor i rekreaciju površine 100 - 200 m ²	5	0	0	0
4	uređena površina za odmor i rekreaciju površine preko 200 m ²	8			
Uređeni sportski tereni u dvorištu objekta sa postavljenom opremom (koševi, golovi za mali fudbal ili rukomet, stubovi i mreža za odbojku i dr.)					
1	bez uređenih sportskih terena	0			
2	uređeni i opremljeni tereni za 1 - 2 sportske discipline	3	0	0	0
3	uređeni i opremljeni tereni za 3 i više sportskih disciplina	5			
7ž Vešeraj - prostorije za pranje, sušenje, peglanje i odlaganje posteljine i prostorije za spremačice:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
Objekat bez vešernice:		bodova	III	II	I
1	Objekat bez vešernice u sklopu ustanove - usluga pranja posteljine obezbeđuje se preko drugih pružaoca usluga	1			
Vešernica u sastavu ustanove:					
2	Delimično organizovana i opremljena vešernica - neadekvatno organizaciono formirana - zbog nedostatka prostora sadržaji nisu organizaciono definisani i odvojeni što otežava funkcionisanje i opremljena mašinama ograničenog kapaciteta (mašine za pranje, sušenje i peglanje veša) koje u potpunosti ne odgovaraju realnim potrebama	2	1	1	1
3	Dobro prostorno organizovana i opremljena vešernica sa organizaciono definisanim prostorijama za odlaganje prljave i čiste posteljine, pranje, sušenje i peglanje veša i kompletno opremljena (kvalitetne mašine za pranje, sušenje i peglanje veša) koje odgovaraju potrebnom kapacitetu i omogućuju brzo i kvalitetno pranje i sušenje veša	4			
Prostorija za spremačice:			III	II	I

1	Centralna prostorija za ceo objekat opremljena umivaonikom i prostorom za odlaganje pribora i sredstava za higijenu i čišćenje (plakari, ormani i police i dr.)	2		2	2	2
2	Posebne prostorije na svakom spratu opremljene umivaonikom i prostorom za odlaganje pribora i sredstava za higijenu i čišćenje (plakari, ormani i police i dr.)	4				
7z	Magacinski prostor - centralna prostorija za smeštaj rezervnih elemenata opreme, hemijskih proizvoda za čišćenje i čiste i prljave posteljine i sitnog inventara			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
				III	II	I
1	Magacinski prostor minimalnih dimenzija nedovoljnih prostornih kapaciteta i opremljenosti za smeštaj potrebnih količina rezervnih elemenata opreme, hemijskih proizvoda za čišćenje i čiste i prljave posteljine i sitnog inventara	3				
2	Magacinski prostor zadovoljavajućih dimenzija, organizacione strukture, prostornih kapaciteta i opremljenosti za smeštaj potrebnih količina rezervnih elemenata opreme, hemijskih proizvoda za čišćenje i čiste i prljave posteljine i sitnog inventara	6		3	3	6
7i	Radionica - servis za održavanje objekta:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
		bodova		III	II	I
1	Radionica - servis neadekvatnih dimenzija za smeštaj domara i opremljenosti mašinama, uređajima i alatima i rezervnim delovima za kvalitetno održavanje objekata ustanove.	2		2	2	4
2	Radionica - servis odgovarajućih dimenzija koje omogućuju smeštaj domara i kvalitetne opremljena mašinama, uređajima i alatima i rezervnim delovima za kvalitetno i efikasno održavanje objekata ustanove.	4				
	Raspon bodova:	16 - 78	UKUPNO:	16	17	25
8.	Administrativno kancelarijske prostorije - uprava doma (kancelarijske prostorije za upravu doma)			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
	Položaj i organizacija administrativnog dela:	bodova		III	II	I
1	Neodgovarajuća - organizacija, broj i korisna površina prostorija u odnosu na potrebe i standarde kao i u odnosu na broj zaposlenih (nedovoljan broj i površina kancelarija, kancelarije nisu grupisane u jednu funkcionalnu celinu - razbijene po spratovima, ne postoji poseban mokri čvor	1		1	1	2

	za osoblje i dr.)					
2	Zadovoljavajuća - organizacija, broj i korisna površina prostorija prema potrebama i standardu u odnosu na broj zaposlenih (odvojene kancelarije za pojedine službe, neadekvatnih površina i enterijerske obrade grupisanih u celinu sa sopstvenim mokrim čvorom za zaposlene)	2				
3	Kvalitetna - organizacija, broj i korisna površina prostorija prema potrebama i standardu u odnosu na broj zaposlenih (dovoljan broj kancelarija za sve službe i adekvatnih površina i kvalitetne enterijerske obrade, grupisanih u celinu sa sopstvenim mokrim čvorom i čajnom kuhinjom za zaposlene)	3				
	raspon bodova:	1 - 3	UKUPNO:	1	1	2
9.	Standard, veličina, struktura i oprema soba:					
1	Optimalna struktura soba - u intervalu od dvokrevetna do trokrevetna kao najcelishodnije projektantsko rešenje sa aspekta racionalnosti, ekonomičnosti i energetske efikasnosti novoizgrađenih objekata					
2	Struktura soba za postojeću mrežu studentskih domova u intervalu od jednokrevetne do maksimalno četvorokrevetne sobe					
3	Soba sa kupatilom u sastavu sobe - maksimalna struktura soba sa kupatilom za nove domove je trokrevetna soba					
4	Prilikom kategorizacije postojećih domova kao sobe sa kupatilom u sastavu sobe tretiraće se sve varijante soba do maksimalno četvorokrevetnih soba. Kao sobe sa kupatilom u sastavu sobe tretiraće se i varijante zajedničkog kupatila između dve dvokrevetne i trokrevetne sobe. Sve sobe sa kupatilom u sastavu sobe strukture preko četvorokrevetnih izuzimajući navedeni slučaj kupatila između dve sobe tretiraće se i bodovati kao smeštaj u sobama sa zajedničkim kupatilom					
5	Nove objekte projektovati isključivo sa krevetima u jednom nivou bez kreveta na sprat					
6	Minimalna površina soba u intervalu 5 - 6 m ² po korisniku smeštaja. Normativ za površinu sobe bez kupatila u sastavu sobe uvećava za 1 - 2 m ² po krevetu-korisniku sobe, na račun prostora za održavanje higijene - umivaonika sa pratećim sadržajima					
7	Plakare - ormare za korisnike smeštaja projektovati isključivo kao elemente u sklopu soba					
8	Veličina zastakljene površine u sobama mora iznositi najmanje 1/7 površine poda uz toleranciju ± 10% površine, od čega se minimalno 1/2 zastakljene površine mora otvarati (prozori sa krilima koja se otvaraju oko vertikalne i horizontalne osovine i balkonska vrata ukoliko ukoliko je soba sa terasom ili lođom).					
9	Roletne i zavese - Obavezno je obezbediti mogućnost zamračenja i sprečavanja pogleda spolja, sa mogućnošću regulisanja količine svetla u sobi putem drvenih, plastičnih ili venecijaner roletni ili adekvatnih platnenih roletni pogodnih za održavanje.					
10	Veštačko osvetljenje u sobama - U svim sobama potrebno je obezbediti zajedničko veštačko osvetljenje (lusteri ili plafonjere) sa srednjim nivoom osvetljenja na nivou poda Em = 150 - 200 lux i u nivou radne površine - radnog stola Em = 200 - 300 lux					
11	Oznake soba - sve sobe moraju biti označene brojevima prema principima numeracije prostorija u objektima					

Propisan standard za površinu sobe (neto korisna površina sobe bez kupatila, kuhinjske niše i hodnika - predsoblja)		
	sa kupatilom u sastavu sobe	sobe bez kupatila
jednokrevetna soba	P = 6 - 7 m ²	P = 7 - 8 m ²
dvokrevetna soba	P = 10 - 12 m ²	P = 12 - 14 m ²
trokrevetna soba	P = 15 - 18 m ²	P = 18 - 21 m ²
četvorokrevetna soba	P = 20 - 24 m ²	P = 24 - 28 m ²
Napomena:		
Dozvoljena su odstupanja od propisanog standarda u slučajevima kada je urbanističkim uslovima utvrđen gabarit objekta koji uslovljava određena projektantska rešenja kada nije moguće sve sobe projektovati po navedenom standardu, kao i kod postojećih objekata kod kojih je ekonomski neopravdano i neracionalno usklađivanje površine soba sa navedenim standardom.		

9a	Organizacija i oprema sobe (sobe sa kupatilom u sastavu sobe i sobe bez kupatila):			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
		bodova		III	II	I
Organizacija sobe - obavezni i neobavezni sadržaji:						
Obavezni prostorni sadržaj sobe:						
1	Soba (organizacioni prostor bez predsoblja i kupatila)					
2	Predsoblje					
3	Kupatilo za nove domove					
	Neobavezni prostorni sadržaj sobe:	bodova		III	II	I
4	Kuhinjska niša	3		0	0	0
5	Lođa	2		0	0	0
6	Terasa	1		0	0	0
	raspon bodova:	0 - 5	UKUPNO:	0	0	0

Oprema sobe - obavezni i neobavezni elementi i oprema:	
A.	Obavezni elementi - oprema sobe;
1	Komplet krevet - krevet sa uzglavljem i dušekom (madracom) koji odgovara ležajnoj dimenziji kreveta minimalnih dimenzija 190 x 80 cm od antialergijskih materijala
2	Dva jednostruka čaršava standardne dimenzije po krevetu
3	Dva ćebeta standardnih dimenzija po krevetu
4	Jedan jastuk za svaki krevet
5	Jedna jastučnica koja odgovara dimenziji jastuka
6	Radni sto - radna površina za svakog korisnika:
	zajednički radni sto sa odgovarajućim brojem sedećih mesta koji odgovara broju kreveta u sobi ili

	7	8	9	10	11	12	13	14	
		7	8	9	10	11	12	13	14

B.	Neobavezni elementi - dodatna oprema sobe;	bodova	III	II	I
			0	0	0
15	Noćni ormarić uz krevet za svakog korisnika	2	0	0	0
16	Posebno veštačko osvetljenje - zidna lampa uz svaki krevet sa senilom ukupnog intenziteta osvetljenja za normalno čitanje i pisanje	2	0	0	0
17	Tepih staza ili tepih prostirka uz svaki krevet	1	0	0	0
18	Šuko-utičnica uz svaki radni sto (priključak za računar)	1	0	0	0
19	Šuko-utičnica uz svaki krevet - noćni ormarić	1	0	0	0
20	Umivaonik sa tekućom hladnom i toplom vodom	3	0	0	0
21	Zidno osvetljenje iznad umivaonika	2	0	0	0
22	Ogledalo sa policom za toaletni pribor	2	0	0	0

23	Šuko - utičnica pored ogledala za električne aparate sa oznakom napona struje	2		0	0	0
24	Držač peškira uz umivaonik	1		0	0	0
25	Držač sapuna uz umivaonik	1		0	0	0
	Oprema čajne kuhinje u sastavu sobe:					
26	Sudopera i baterija sa toplom i hladnom vodom	2		0	0	0
27	Viseći kuhinjski ormarić	1		0	0	0
28	Frižider	2		0	0	0
29	Električni šporet ili rešo	2		0	0	0
30	Stojeći kuhinjski ormarić	1		0	0	0
31	Trpezarijski sto	1		0	0	0
	raspon bodova:	0 - 27	UKUPNO:	0	0	0

9b	Vrednovanje kvaliteta smeštaja u odnosu na		Minimalni broj bodova za
----	--	--	--------------------------

prosečnu strukturu soba				svaku kategoriju i kriterijum		
	Prosečna struktura smeštajnog kapaciteta-soba	Ss	Bodova	III	II	I
	Obrazac	Ss=Bk:Bc	4,00 i više	50	100	150
	Ss=prosečna struktura sobe		3,00 - 4,00			
	Bk=Ukupan broj kreveta		2,50 - 3,00			
	Bc=Ukupan broj soba		2,00 - 2,50			
			1,00 - 2,00			
9g	Vrednovanje kvaliteta smeštaja u odnosu na prosečnu površinu sobe po korisniku smeštaja			Min. broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
	Prosečna korisna površina sobe po korisniku	Ps	Bodova	III	II	I
	Obrazac	Ps = Puk : Bk	3,00 - 5,00 m ² /kor.	30	50	70
	Ps=prosečna površina sobe po korisniku		5,00 - 5,50 m ² /kor.			
	Puk = Ukupna površina svih soba		5,50 - 6,00 m ² /kor.			
	Bk = Ukupan broj korisnika (smeštajni kapacitet)		6,00 i više m ² /kor.			
	raspon bodova:	80 - 382	UKUPNO:	80	150	220
10.	Standardi izgradnje, završne obrade i opreme mokrih čvorova (kupačila i sanitarnih čvorova - WC-a):					
10a	Kupačilo sa WC-om u sastavu soba:					
1	Standardi i završna obrada:					
	Površina kupačila sa WC-om u rasponu od 2,50 - 3,50 m ² (moguće odstupanje do 0,50 m ² ukoliko projektovano rešenje obezbeđuje funkcionalnost i smeštaj svih neophodnih sadržaja)					
2	Obrada podova i zidova do plafona keramičkim pločicama minimalno I klase ili obloga adekvatnih karakteristika					
3	Izvedene sve instalacije - vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije i obaveznom ventilacijom prirodnom - prozor ili veštačkom - ventilacioni kanal sa ugrađenim ventilatorom					
4	Kupačilo mora imati ugrađen podni slivnik - rešetku povezanu na kanalizacionu mrežu					
5	vrata kupačila moraju imati rezu ili bravu sa ključem					
	Oprema kupačila - obavezni i neobavezni elementi i oprema:					
A.	Obavezni elementi - oprema kupačila:					
1	Tuš kada minimalnih dimenzija 80x80 cm.					
2	Tuš baterija sa toplom i hladnom vodom sa fleksibilnim ili fiksnim tuš crevom					
3	Zaštita od prskanja plastična tuš kabina ili plastična zavesa					

4	WC šolja sa daskom za sedenje
5	Vodokotlić niskomontažni ili visokomontažni
6	Umivaonik minimalnih dimenzija 40x50 cm sa zidnom ili stojećom baterijom sa tekućom hladnom i toplom vodom i sifonom sa vodenim čepom
7	Ogledalo sa policom za toaletni pribor ili toaletni ormarić dimenzionisan prema broju korisnika
8	Električno osvetljenje iznad umivaonika - neonska ili standardna zidna lampa
9	Držač sapuna uz umivaonik
10	Zidna vešalica za odeću
11	Držač za toaletni papir
12	Četka za čišćenje WC-a
13	Kanta za otpatke - jedna zajednička u kupatilu
B.	Neobavezni elementi - oprema kupatila:
14	Šuko - utičnica za električne aparate pored ogledala sa naznakom napona struje
15	Držač peškira uz umivaonik
10b	Zajednička kupatila i sanitarne prostorije - WC-i:
	Zajednički mokri čvor (kupaćilo i sanitarne prostorije - WC-i) se sastoji od:
1	Zajedničkog tuš kupatila sa jednom ili više tuš kabina u okviru koga se nalazi tuš kada dimenzija 80x80 do 90x90 cm, sa zaštitom od prskanja u vidu kabine ili zavese, predprostorom sa čivilukom ili klupom za odlaganje garderobe, peškira i obuće
2	Umivaonika - Zajedničkog prostora ispred kupatila za odgovarajući broj umivaonika - lavaboa sa toplom i hladnom vodom dim. 40x60 cm sa ogledalima iznad lavaboa i policama-etažerima ispod ogledala
3	Zajedničkih WC-kabina (broj kabina dimenzionisan prema broju korisnika)
4	Umivaonika - Zajedničkog prostora ispred WC-kabina za odgovarajući broj umivaonika - lavaboa sa toplom i hladnom vodom dim. 40x60 cm sa ogledalima iznad lavaboa i policama-etažerima ispod ogledala
	Standardi i završna obrada:
1	Obrada podova i zidova keramičkim pločicama do plafona minimalno I klase ili adekvatnih podnih i zidnih obloga.
2	Izvedene sve instalacije - vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije, instalacije grejanja i obaveznom veštačkom ventilacijom
3	Vrata kupatila za tuširanje obavezno moraju imati rezu ili bravu sa ključem
4	U prostorijama za umivaonike mora biti ugrađen slivnik - podna rešetka povezana na kanizacionu mrežu
	Veličinu zajedničkih mokrih čvorova dimenzionisati prema sledećim kriterijumima:
1	Planirati najmanje po 1 (jednu) tuš kabina odvojeno za muškarce i za žene, na svakih 6 - 8 korisnika u sobama bez kupatila, a najmanje jedno kupaćilo na svakom spratu (moguće odstupanje od 1 - 2 korisnika više po jednoj tuš kabini)
2	Po jedna WC-kabina sa pratećim prostorijama odvojeno za muškarce i za žene, na svakih 8 - 10 kreveta/korisnika u sobama bez kupatila, a najmanje jedna kabina na svakom spratu. U kabinama za muškarce obavezno postavljanje pisoara uz svaku kabinu.
3	Zajednički muško - ženski mokri čvor na spratu dozvoljen samo u slučaju manjeg broja korisnika na spratu maksimalno 10 - 12 korisnika i to samo za postojeće domove do prve

	rekonstrukcije i adaptacije
	Oprema zajedničkog kupatila - obavezni i neobavezni elementi i oprema:
A.	Obavezni elementi - oprema kupatila:
1	Tuš kada u svakoj kabini minimalnih dimenzija 90x90 cm
2	Tuš baterija sa toplom i hladnom vodom sa fleksibilnim ili fiksnim tuš crevom u svakoj tuš kabini
3	Zaštita od prskanja plastična tuš kabina ili plastična zavesa
4	WC šolja sa daskom za sedenje u svakoj WC-kabini
5	Vodokotlić nisko montažni ili visokomontažni u svakoj WC-kabini
6	Umivaonik minimalnih dimenzija 40x60 cm sa zidnom ili stojećom baterijom sa tekućom hladnom i toplom vodom i sifonom sa vodenim čepom.
7	Ogledalo sa policom - etažerom za toaletni pribor uz svaki lavabo
8	Električno osvetljenje iznad umivaonika - neonska ili standardna zidna lampa
9	Držać sapuna uz svaki umivaonik
10	Zidna vešalica za odeću ispred tuš kabina - zajednička
11	Držać za toaletni papir u svakoj WC-kabini
12	Četka za čišćenje WC-a u svakoj WC-kabini
13	Kanta za otpatke - jedna zajednička u svakom kupatilu i sanitarnoj prostoriji.
B.	Neobavezni elementi - oprema kupatila:
14	Šuko - utičnica za električne aparate pored svakog ogledala sa naznakom napona struje
15	Pisoar uz svaku WC-mušku kabinu u predprostoru ispred kabina
16	Držać peškira uz svaki umivaonik

10v	Vrednovanje kvaliteta smeštaja u odnosu na broj - procenat korisnika smeštenih u sobama sa kupatilom u sastavu sobe			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
	Procenat korisnika soba sa kupatilom	Kkss	Bodova	III	II	I
	Obrazac	$Kkss = Kuk : Kks$	0 - 50%	50	100	200
	Kkss = Procenat korisnika smeštenih u sobama sa kupatilom u sastavu sobe		50 - 75%			
	Kuk = Ukupan broj korisnika smeštenih u sobama sa kupatilom u sastavu sobe		75 - 100%			
	Kks = Ukupan broj korisnika		100%			
	raspon bodova	50 - 200	UKUPNO:	50	100	200

11.	Funkcionalna i upotrebna očuvanost objekta (održavanje objekta, instalacija i opreme):			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
11a	Očuvanost i funkcionalnost objekta kao celine - očuvanost spoljnih elemenata krova, fasade, unutrašnjih elemenata hola, zajedničkih prostorija, komunikacija, stepeništa i instalacija			III	II	I

			Bodova				
1	Objekat u vrlo lošem stanju sa dotrajanim krovom koji delimično prokišnjava, oštećenim fasadnim oblogama i elementima, dotrajanim enterijerskim elementima zajedničkih prostorija i komunikacija i dotrajanim instalacijama	3					
2	Objekat u dobrom funkcionalnom stanju sa krovom koji ne prokišnjava, solidnom fasadom i dobro održavanim enterijerom zajedničkih prostorija i komunikacija bez vidljivih oštećenja instalacija	6		3	6	6	
3	Objekat u vrlo dobrom funkcionalnom i estetskom stanju svih elemenata eksterijera i enterijera sa opremom i instalacijama u vrlo dobrom stanju.	10					
11b	Očuvanost i upotrebljivost soba i opreme - nameštaja u sobama (stanje završne obrade zidova i podova, prozora, kreveta, stolova, noćnih ormarića, polica i dr.)			III	II	I	
			Bodova				
1	Loša - zidovi i podovi u lošem stanju sa vidljivim oštećenjima, nameštaj u lošem stanju - pojedini elementi oštećeni do nivoa ugrožavanja funkcije sa značajnim površinskim oštećenjima materijala	3					
2	Dobra - zidovi i podovi u dobrom stanju sa umerenim oštećenjima površina koje ne utiču na funkciju smeštaja, nameštaj u dobrom funkcionalnom stanju sa vizuelnim oštećenjima - pohabanost površina i materijala	6		3	3	6	
3	Kvalitetna - zidovi i podovi u vrlo dobrom stanju bez vidljivih oštećenja a nameštaj u dobrom funkcionalnom stanju bez vidljivih površinskih oštećenja - pohabanosti površina i materijala	10					
11v	Očuvanost i upotrebljivost mokrih čvorova, opreme i instalacija u kupatilima i sanitarnim prostorijama - WC-ima (stanje građevinskih elemenata, instalacija i opreme - tuš kade, kabine, zavesa, lavaboa, WC-šolje, vodokotlići, tuš-baterije, čiviluka, klupe i dr.).			III	II	I	
			Bodova				
1	Loša - Završna obrada podova, zidova, instalacija i ugrađene opreme u lošem stanju (vidljiva oštećenja zidnih i podnih pločica, sanitarnih uređaja, pojedini uređaji van funkcije - baterije, vodokotlići i dr.)	3		3	6	6	
2	Dobra - zidne obloge, instalacije i oprema u funkcionalnom stanju ali vidljivim vizuelnim oštećenjima (pohabanost pločica, zamena	6					

		pločica neodgovarajućeg dezena i kvaliteta, zamenjeni sanitarni uređaji ne odgovaraju osnovnom tipu i dr.)					
	3	Kvalitetna - zidne obloge, instalacije i oprema u dobrom funkcionalnom stanju bez vidljivih oštećenja zidnih i podnih površina i ugrađene opreme koji nagoveštavaju dotrajalost.	10				
		raspon bodova:	9 - 30	UKUPNO:	9	15	18

12.	Osnovne usluge korisnicima smeštaja:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
12a	Ishrana korisnika smeštaja - studenata:					
			Bodova	III	II	I
1	Ishrana korisnika regulisana u restoranu van sistema studentskih ustanova udaljenosti restorana do 500 m		20			
2	Ishrana korisnika regulisana u restoranu druge studentske ustanove udaljenosti restorana do 500 m		30			
3	Ishrana korisnika regulisana u sklopu objekta u kuhinjsko - trpezarijskom bloku opremljenom za prijem i pripremu i podgrevanje gotove hrane preuzete iz centralne kuhinje ili restorana druge učeničko-studentske ustanove ili neke druge ustanove		40	20	30	40
4	Ishrana korisnika regulisana u restoranu u sastavu objekta/kompleksa - u kuhinjsko trpezarijskom bloku osposobljenom za pripremu hrane u skladu sa važećim standardima u sastavu objekta odnosno na udaljenosti od smeštajnog objekta maksimalno do 500 m		50			
12b	Promena i pranje posteljine, peškira i ćebadi, čišćenje prostorija i raspodela higijenskog materijala - zdravstveno-higijenski standard, čišćenje i održavanje higijene			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
			Bodova	III	II	I
1	Zamena posteljine - pranje (čaršava i jastučnica):					
	zamena posteljine jednom nedeljno		2	2	2	2
	zamena posteljine dva puta nedeljno		4			
2	Zamena - pranje ćebadi:					
	pranje ćebadi jednom godišnje		1	1	1	1
	pranje ćebadi dvaput godišnje		2			
3	Čišćenje i pospremanje soba, kupatila,					

	zajedničkih sanitarnih prostorija i zajedničkih prostorija:					
	Higijensko čišćenje soba, kupatila, zajedničkih sanitarnih prostorija i kupatila i ostalih zajedničkih prostorija i komunikacija mora biti organizovano tako da obezbeđuje propisane higijenske uslove za boravak studenata i korišćenje svih sadržaja doma. Ukoliko je to potrebno čišćenje pojedinih prostorija mora se vršiti i više puta dnevno.	2		2	2	2
4	Raspodela i zamena sapuna (standardnog ili tečnog):					
	redovna zamena sapuna u zajedničkom WC-u u prizemlju objekta	1		1	1	1
	redovna zamena sapuna u zajedničkim kupatilima i sanitarnim prostorijama WC-ima na svakom spratu	1		1	1	1
5	Raspodela i zamena toalet papira:					
	redovna zamena toalet papira u zajedničkom WC-u u prizemlju objekta	1		1	1	1
	redovna zamena toalet papira u zajedničkim sanitarnim prostorijama WC-ima na svakom spratu	1		1	1	1
	raspon bodova	29 - 62	UKUPNO:	29	39	49

13.	Fizičko-tehničko obezbeđenje objekta (FTO):		Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
		Bodova	III	II	I
13a	Obezbeđenje objekta:				
	Obezbeđenje na portirnici - unutrašnje obezbeđenje objekta u toku celog dana - 24 sata	3	3	3	3
	Noćno obezbeđenje objekta (obilazak objekta spolja i unutra)	3	0	0	3
13b	Video nadzor objekta:				
	Spoljni video-nadzor objekta	5	0	0	5
	Unutrašnji video-nadzor hola i zajedničkih prostorija	5	0	5	5
	Elektronska kontrola ulaska - na ulazu u objekat postavljeni uređaji koji omogućavaju elektronsku kontrolu ulaska	10	0	0	0
	Napomena:				
	Obaveza ustanova je da u utvrđenom prelaznom periodu obezbede elektronsku kontrolu ulaska u objekte:				
13v	Zajednički "razglas" za hodnike, stepeništa, učionice i zajedničke prostorije	Bodova	III	II	I

1	Objekat bez razglasa	0		0	0	0
2	Objekat sa postavljenim razglasom	3				
	raspon bodova	3 - 29	UKUPNO:	3	8	16
14.	Dodatni sadržaji i usluge u sastavu doma - kompleksa:			Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
		bodova		III	II	I
14a	Dodatne usluge u okviru doma - kompleksa:					
	Zajedničko korišćenje frižidera na određeni broj korisnika	2		0	0	0
	Zajedničko - samostalno korišćenje mašine za pranje sopstvenog veša na određeni broj korisnika	2		0	0	0
	Usluga pranja sopstvenog veša u vešernici u sklopu objekta bez dodatne naknade	2		0	0	0
14b	Dodatni sadržaji u okviru ustanove - doma:	bodova				
	Prodavnica - kantina	3		0	0	0
	Prodavnica štampe	3		0	0	0
	Bankomat	3		0	0	0
	Bife sa šankom	2		0	0	0
	Kopirnica	2		0	0	0
	Knjižara	2		0	0	0
14v	Društveni i zabavni sadržaji u okviru doma - kompleksa:	bodova				
	Klub studenata - višenamenski prostor za druženje i zabavu korisnika u kome je moguće organizovati razne kulturno umetničke i zabavne aktivnosti (kafe sadržaji, diskoteka, mini koncerti, književne večeri, tribine itd.)	10		0	0	0
	Dom kulture - U okviru kompleksa studentskih domova postoji posebna ustanova kulture koja je dostupna studentima i koja svojim programima i sadržajima koje organizuje (pozorišne predstave, projekcije filmova, izložbe, klubovi, tribine, sekcije i dr.), doprinosi kvalitetu boravka studenata u domovima	10		0	0	0
	Raspon bodova:	0 - 41		0	0	0

ZBIRNA REKAPITULACIJA BODOVA				Minimalni broj bodova za svaku kategoriju i kriterijum		
1	Položaj, tip, pristup, funkcionalnost i energetska efikasnost objekta:	minimalno	maksimalno	III	II	I

1a	Položaj objekta u gradu - mestu:	3	10	3	3	3
	Ustanova u kompleksu domova	0	10	0	0	0
1b	Tip objekta	5	15	5	5	5
1v	Elementi funkcionalnosti i energetske efikasnosti objekta:					
	Tip krova	2	6	2	2	2
	Termoizolacija objekta	0	8	0	0	0
	Solarni paneli za toplu vodu	0	9	0	0	0
	Fasadna stolarija objekta	3	9	3	3	3
1g	Pristup objektu:					
	Glavni ulaz	3	10	3	3	6
	Ekonomski ulaz	0	6	0	0	0
	Natkriveni ulaz - nadstrešnica	0	2	0	0	0
	Oznaka objekta	1	1	1	1	1
	Nosač zastave	1	1	1	1	1
	Vetrobran	0	4	0	2	4
	Pristup za osobe sa invaliditetom	0	15	0	5	10
	Parking prostor	0	3	0	0	0
		18	109	18	25	35
2.	Prijemni hol sa portirnicom:	minimalno	maksimalno	III	II	I
2a	Prijemni hol	1	5	1	3	3
2b	Portirnica	1	2	1	1	2
2v	Lift u objektima	0	15	0	0	0
2g	Zajedničke sanitarne prostorije WC - i u prizemlju objekta	0	10	0	5	10
		2	32	2	9	15
3.	Stepeništa i hodnici:	minimalno	maksimalno	III	II	I
3a	Oznake soba, komunikacija i evakuacije	2	2	2	2	2
3b	Obrada enterijera	0	6	0	2	4
		2	8	2	4	6
4.	Grejanje i klimatizacija objekta:	minimalno	maksimalno	III	II	I
4a	Grejanje objekta	5	5	5	5	5
4b	Priprema tople vode	3	5	3	3	3
4v	Klimatizacija prostorija	0	10	0	2	5

		8	20	8	10	13
5.	Električno osvetljenje objekta i dvorišta:	minimalno	maksimalno	III	II	I
5a	Osvetljenje unutrašnjih prostorija					
1	Hola, stepeništa i hodnika	4	6	4	4	6
2	Soba i zajedničkih prostorija	5	10	5	10	10
5b	Osvetljenje objekta i dvorišta					
1	Prilaza objektu	2	4	2	4	4
2	Komunikacija oko objekta	0	4	0	2	4
3	Sportskih terena i rekreativnih površina u dvorištu	0	4	0	0	0
		11	28	11	20	24
6.	Telefonski i IT standard:	minimalno	maksimalno	III	II	I
1	Telefon	1	4	1	1	1
2	Priključak kompjutera u sobi	0	4	0	4	4
3	Kablovska televizija u sobi	0	4	0	0	4
4	Internet priključak u sobi	0	10	0	0	0
		1	22	1	5	9
7.	Zajedničke prostorije i sadržaji:	minimalno	maksimalno	III	II	I
7a	TV sala	0	4	0	0	0
7b	Čitaonica - višenamenska zajednička učionica	8	12	8	8	10
7v	Prostorija za kulturno zabavne delatnosti i hobi aktivnosti	0	4	0	1	2
7g	Priručna biblioteka	0	6	0	0	0
7d	Internet klub	0	3	0	0	0
7đ	Prostorije za sport i rekreaciju u sastavu doma	0	18	0	0	0
7e	Otvoreni tereni za odmor i rekreaciju	0	8	0	0	0
	Otvoreni tereni za male sportove	0	5	0	0	0
7ž	Vešeraj	1	4	1	1	1
	Prostorija za spremačice	2	4	2	2	2
7z	Magacinski prostor	3	6	3	3	6
7i	Radionica - servis za održavanje	2	4	2	2	4
		16	78	16	17	25

8.	Administrativno kancelarijske prostorije:	minimalno	maksimalno	III	II	I
	Položaj i organizacija administrativnog dela	1	3	1	1	2
		1	3	1	1	2
9.	Veličina, struktura i oprema soba:	minimalno	maksimalno	III	II	I
9a	Dodatni sadržaj sobe (kuhinjska niša, lođa ili terasa)	0	5	0	0	0
9b	Dodatna - neobavezna oprema soba	0	27	0	0	0
9v	Prosečna struktura soba	50	250	50	100	150
9g	Prosečna površina sobe po korisniku	30	100	30	50	70
		80	382	80	150	220
10.	Standardi izgradnje, završne obrade i opreme mokrih čvorova (kupačila i sanitarnih blokova):	minimalno	maksimalno	III	II	I
10v	Procenat smeštaja u sobama sa kupatilom	50	200	50	100	200
11.	Funkcionalna i upotrebna očuvanost objekta (tekuće i investiciono održavanje objekta, instalacija i opreme):	minimalno	maksimalno	III	II	I
11a	Očuvanost i funkcionalnost objekta kao celine	3	10	3	6	6
11b	Očuvanost i upotrebljivost soba i opreme - nameštaja u sobama	3	10	3	3	6
11c	Očuvanost i upotrebljivost mokrih čvorova, opreme i instalacija u kupatilima i sanitarnim prostorijama	3	10	3	6	6
		9	30	9	15	18
12.	Osnovne i dodatne usluge korisnicima smeštaja:	minimalno	maksimalno	III	II	I
12a	Ishrana korisnika smeštaja - učenika:	20	50	20	30	40
12b	Promena i pranje posteljine, peškira i ćebadi i higijensko održavanje i čišćenje prostorija					
	Zamena i pranje posteljine	2	4	2	2	2
	Zamena i pranje ćebadi	1	2	1	1	1
	Higijensko čišćenje smeštajnih prostorija	2	2	2	2	2
	Raspodela i zamena sapuna	2	2	2	2	2
	Raspodela toalet papira	2	2	2	2	2